

ZARZĄDZENIE nr 75/2026
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 07 września 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy Biały Bór oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), z związku z Uchwałą na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz. 155)

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży działki niezabudowane położone w obrębie **07 miasta Biały Bór**, opisane w księdze wieczystej KW KOII/00017208/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, oznaczone według ewidencji gruntów jako:

1. **działka nr 5/1 o powierzchni 0,1627 ha,**
2. **działka nr 5/2 o powierzchni 0,1694 ha.**

2. Na obszary działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy ustalające rodzaj inwestycji polegający na budowie na każdej z działek budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych.

§ 2. Zbycie nieruchomości opisanych w §1 nastąpi w formie przetargów ustnych nieograniczonych.

§ 4. Do przygotowania dokumentacji w sprawie sprzedaży nieruchomości upoważniam Kierownika Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§ 5. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1 stanowiący Załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 7. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski



WYKAZ

nieruchomości komunalnych położonych na terenie Gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia
stanowiący **Załącznik** do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 75/2026 z dnia 07 września 2026 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości, terminy wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	KO11/00017208/2 Działka nr 5/1 obręb 07 miast Biały Bór	0,1627 ha Sklasyfikowana jako Bi	Działka niezabudowana, uzbrojona. Posiada dostęp do drogi gminnej utwardzonej. Teren działki zróżnicowany ze skarpą, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością niską i wysoką. Granice tworzą kształt regularny, zbliżony do trapezu. Na działce znajduje się podziemny zbiornik (szambo). Przez działkę przebiegają sieci: kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej.	Obszar na którym położona jest działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy znak PP.6730.154.2025.AM z dnia 21.10.2025 r. działka przeznaczona jest na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych.	Termin zagospodarowania według indywidualnych potrzeb.	Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu 121.000 zł – brutto . Cena nieruchomości płatna przed spisaniem umowy notarialnej. Wadium 10% ceny wywoławczej, minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.	Sprzedaż nieruchomości w przetargu ustnym nieograniczony m.
2.	KO11/00017208/2 Działka nr 5/2 obręb 07 miast Biały Bór	0,1694 ha Sklasyfikowana jako Bi	Działka niezabudowana, nieuzbrojona. Posiada dostęp do drogi gminnej utwardzonej. Teren działki zróżnicowany ze skarpami, niezagospodarowany, porośnięty	Obszar na którym położona jest działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy znak PP.6730.155.2025.AM z dnia 20.10.2025 r. działka przeznaczona jest na	Termin zagospodarowania według indywidualnych potrzeb.	Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu 128.000 zł – brutto . Cena nieruchomości płatna przed spisaniem umowy notarialnej. Wadium 10% ceny wywoławczej, minimalne	Sprzedaż nieruchomości w przetargu ustnym nieograniczony m.

			roślinnością niską i wysoką. Granice tworzą kształt regularny, zbliżony do trapezu. Na działce znajdują się pozostałości po budynku gospodarczym oraz posadowiona jest drewniana wiata nie będąca własnością gminy Biały Bór. Przez działkę przebiegają sieci: kanalizacji sanitarnej, elektryczna i wodociągowa.	budowę mieszkalnego budynku wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych.		postąpienie 1% ceny wywoławczej.	
--	--	--	---	---	--	----------------------------------	--

Biały Bór, dnia 07.09.2026 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze, w BIP-ie na stronie internetowej Gminy Biały Bór **od dnia 07 września 2026 r. do dnia 28 września 2026 r.**

Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej informacji poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem **19 października 2026 r.**

Burmistrz Białego Boru

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski