

Z A R Z Ä D Z E N I E nr 76/2026
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 09 września 2026 roku

w sprawie sprzedaży w drodze aukcji nakładów w postaci domków letniskowych stanowiących mienie ruchome Gminy Biały Bór, przeznaczonych do demontażu i likwidacji

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) Zarządzenia Nr 84/2025 Burmistrza Białego Boru z dnia 08 sierpnia 2025 roku w sprawie wprowadzenia procedury gospodarowania składnikami majątku ruchomego Gminy Biały Bór, Zarządzenia Nr 73/2026 Burmistrza Białego Boru z dnia 03 września 2026 roku w sprawie wprowadzenia zmiany do Zarządzenia Nr 84/2025 Burmistrza Białego Boru z dnia 08 sierpnia 2025 roku w sprawie wprowadzenia procedury gospodarowania składnikami majątku ruchomego Gminy Biały Bór,

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze aukcji, składniki majątku ruchomego stanowiące własność Gminy Biały Bór, tj. nakłady w postaci 4 domków letniskowych zlokalizowanych na działce nr 353, obręb 04 m. Biały Bór, opisane **w Załączniku nr 1** do niniejszego zarządzenia.

2. Sprzedaż obiektów, o których mowa w ust. 1, następuje z jednoczesnym nałożeniem na Nabywcę **obowiązku ich całkowitej rozbiórki, wywozu pozyskanych materiałów oraz uprzątnięcia terenu** na koszt i staraniem Nabywcy.

§ 2.1. Prace rozbiórkowe i porządkowe muszą zostać zakończone w nieprzekraczalnym terminie do dnia określonego w umowie.

2. Nabywca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób i mienia podczas prowadzenia prac rozbiórkowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz przepisami BHP.

§ 3.1. Cenę wywoławczą poszczególnych domków letniskowych ustala się na podstawie wyceny i określa w Załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów (jeśli dotyczy).

§ 4.1. Warunkiem przystąpienia do aukcji jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w załączniku Nr 1 na rachunek bankowy Gminy Biały Bór.

2. Warunkiem wydania przedmiotu sprzedaży i dopuszczenia do prac rozbiórkowych jest wpłacenie pełnej ceny nabycia.

§ 5. Zatwierdzam wzór Ogłoszenia o aukcji, stanowiący Załącznik nr 2 niniejszego zarządzenia.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości Gospodarki komunalnej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

§ 8. Zarządzenie sporządzono w trzech egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 76/2026

Burmistrza Białego Boru

z dnia 09 września 2026 r.

OPIS SPRZEDAWANYCH NAKŁADÓW W POSTACI DOMKÓW LETNISKOWYCH

- 1) **DOMEK LETNISKOWY nr 1:** pow. zabudowy 13 m², cena wywoławcza: 15.000 zł, wadium: 1.500 zł, postąpienie 150 zł, o konstrukcji drewnianej, ściany z desek, dach o konstrukcji drewnianej, deskowany, pokryty blachą trapezową, drzwi i okna drewniane, okna wyposażone w okiennice zewnętrzne, budynek wyposażony w instalację elektryczną,
- 2) **DOMEK LETNISKOWY nr 2:** pow. zabudowy 14 m², cena wywoławcza: 16.000 zł, wadium: 1.600 zł, postąpienie 160 zł, o konstrukcji drewnianej, ściany z desek, dach o konstrukcji drewnianej, deskowany, pokryty blachą trapezową, drzwi i okna drewniane, okna wyposażone w okiennice zewnętrzne, budynek wyposażony w instalację elektryczną.
- 3) **DOMEK LETNISKOWY nr 3:** pow. zabudowy 11 m², cena wywoławcza: 12.600 zł, wadium: 1.260 zł, postąpienie 160 zł, dach o konstrukcji drewnianej, deskowany, pokryty blachą trapezową, drzwi i okna drewniane, okna wyposażone w okiennice zewnętrzne, budynek wyposażony w instalację elektryczną.
- 4) **DOMEK LETNISKOWY nr 4:** pow. zabudowy 14 m², cena wywoławcza: 16.000 zł, wadium: 1.600 zł, postąpienie 160 zł, o konstrukcji drewnianej, ściany z desek, dach o konstrukcji drewnianej, deskowany, pokryty blachą trapezową, drzwi i okna drewniane, okna wyposażone w okiennice zewnętrzne, budynek wyposażony w instalację elektryczną.

Załącznik Nr 2

do Zarządzenia Nr 76/2026

Burmistrza Białego Boru

z dnia 09 września 2026 r.

Ogłoszenie o l aukcji

na sprzedaż domków letniskowych (składników majątku ruchomego) stanowiących własność Gminy Biały Bór z obowiązkiem ich rozbiórki i uprzątnięcia terenu.

Burmistrz Białego Boru ogłasza pierwszą aukcję na sprzedaż nakładów w postaci 4 domków letniskowych, posadowionych na działce nr 353, obręb 04 miasta Biały Bór, ul. Sądowa - plaża, przeznaczonych do całkowitej rozbiórki i likwidacji.

I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

- 5) Przedmiotem sprzedaży są 4 domki letniskowe o konstrukcji drewnianej, ściany z desek, dach o konstrukcji drewnianej, deskowany, pokryte blachą trapezową, drzwi i okna drewniane, okna wyposażone w okiennice zewnętrzne, budynki wyposażone w instalacje elektryczne, stanowiące własność Gminy Biały Bór.
- 6) Wykaz domków objętych przetargiem:
- Domek nr 1:** pow. zabudowy 13 m², cena wywoławcza: 15.000 zł, wadium: 1.500 zł, postąpienie 150 zł,
 - Domek nr 2:** pow. zabudowy 14 m², cena wywoławcza: 16.000 zł, wadium: 1.600 zł, postąpienie 160 zł,
 - Domek nr 3:** pow. zabudowy 11 m², cena wywoławcza: 12.600 zł, wadium: 1.260 zł, postąpienie 160 zł,
 - Domek nr 4:** pow. zabudowy 14 m², cena wywoławcza: 16.000 zł, wadium: 1.600 zł, postąpienie 160 zł.

II. TERMIN I MIEJSCE AUKCJI

Aukcje odbędą się w dniu **25 września 2026 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Słupska 10, 78-425 Biały Bór, w sali konferencyjnej urzędu.

III. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz osoby prawne.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium** w gotówce na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Białym Borze Spółdzielczy Sławno O/Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem „**Wadium na sprzedaż domku nr**”. Wadium zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Innym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.

IV. ZOBOWIĄZANIA NABYWCY (ROZBIÓRKA I PORZĄDEK)

- Sprzedaż obiektów następuje z bezwzględnym obowiązkiem ich **całkowitej rozbiórki, wywozu materiałów oraz uporządkowania terenu** przez Nabywcę na jego własny koszt i ryzyko.
- Termin zakończenia wszystkich prac rozbiórkowych i porządkowych nie później niż do dnia 31 grudnia 2026 r.
- Nabywca odpowiada za bezpieczne prowadzenie prac, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz BHP.

V. INFORMACJE DODATKOWE

- Przed przystąpieniem do aukcji, uczestnicy mają możliwość dokonania oględzin domków letniskowych w dniach i godzinach pracy urzędu, po uprzednim kontakcie telefonicznym pod nr tel. 943739002 wew. 204.
- Nabywca pokrywa wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży.
- Burmistrz Białego Boru zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.