BURMISTRZ BIAŁEGO BORU
ul. Słupska 10
78-425 BIAŁY BÓR

RNiGK.6840.23.2026.AKM

Biały Bór, dnia 03 listopada 2026 r.

Na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) Zarządzenia Burmistrza Białego Boru Nr 78/2026 z dnia 21 września 2026 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy Biały Bór oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

BURMISTRZ BIAŁEGO BORU
O G Ł A S Z A

I przetarg ustny nieograniczony

na dzień 11 grudnia 2026 r. na godz. 10.00

na sprzedaż działek nieuzbrojonych, niezabudowanych, położonych w **obrębie ewidencyjnym Drzonowo Gmina Biały Bór w miejscowości Dołgie, opisanych w księdze wieczystej Nr KO1I/00017461/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, oznaczonych:**

Lp.	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w zł brutto	Wadium w zł	Postąpienie minimalne w zł
1.	**198/593**	**0,1389**	152MN, Ut- Teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usług turystyki (100%).	**63.000**	**6.300**	**630**
2.	**198/594**	**0,1357**	152MN, Ut- Teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usług turystyki (100%), 02KDd – teren dróg publicznych klasy dojazdowej (<1%)	**62.000**	**6.200**	**620**
3.	**198/595**	**0,1356**	152MN, Ut- Teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usług turystyki (100%), 02KDd – teren dróg publicznych klasy dojazdowej (<1%)	**62.000**	**6.200**	**620**
4.	**198/596**	**0,1356**	152MN, Ut- Teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usług turystyki (100%)	**62.000**	**6.200**	**620**
5.	**198/597**	**0,1357**	152MN, Ut- Teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usług turystyki (100%)	**61.000**	**6.100**	**610**
6.	**198/598**	**0,1322**	152MN, Ut- Teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usług turystyki (100%)	**58.000**	**5.800**	**580**
7.	**198/599**	**0,1356**	152MN, Ut- Teren zabudowy mieszkaniowej, teren	**60.000**	**6.000**	**600**

			zabudowy usług turystyki (100%)			
8.	**198/600**	**0,1356**	152MN, Ut- Teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usług turystyki (100%)	**60.000**	**6.000**	**6000**
9.	**198/601**	**0,1356**	152MN, Ut- Teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usług turystyki (100%)	**60.000**	**6.000**	**600**
10.	**198/602**	**0,1352**	152MN, Ut- Teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usług turystyki(100%)	**59.000**	**5.900**	**590**
11.	**198/603**	**0,1058**	151MN, Ut- Teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usług turystyki(100%)	**50.000**	**5.000**	**500**
12.	**198/604**	**0,1059**	151MN, Ut- Teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usług turystyki(100%)	**50.000**	**5.000**	**505**
13.	**198/605**	**0,1058**	151MN, Ut- Teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usług turystyki(100%)	**50.000**	**5.000**	**500**
14.	**198/606**	**0,1058**	151MN, Ut- Teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usług turystyki(100%)	**50.000**	**5.000**	**500**
15.	**198/607**	**0,1239**	151MN, Ut- Teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usług turystyki(100%)	**56.000**	**5.600**	**560**
16.	**198/608**	**0,1239**	151MN, Ut- Teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usług turystyki(100%)	**57.000**	**5.700**	**570**
17.	**198/609**	**0,1238**	151MN, Ut- Teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usług turystyki(100%), 02KDd – teren dróg publicznych klasy dojazdowej (<1%)	**58.000**	**5.800**	**580**
18.	**198/610**	**0,1057**	151MN, Ut- Teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usług turystyki(100%)	**48.000**	**4.800**	**480**
19.	**198/611**	**0,1059**	151MN, Ut- Teren zabudowy mieszkaniowej, teren	**48.000**	**4.800**	**480**

			zabudowy usług turystyki(100%)			
20.	**198/612**	**0,1059**	151MN, Ut- Teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usług turystyki(100%), 02KDd – teren dróg publicznych klasy dojazdowej (<1%)	**48.000**	**4.800**	**480**
21.	**198/613**	**0,1058**	151MN, Ut- Teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usług turystyki(100%), 02KDd – teren dróg publicznych klasy dojazdowej (<1%)	**48.000**	**4.800**	**480**
22.	**198/614**	**0,1504**	151MN, Ut- Teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usług turystyki(100%), 02KDd – teren dróg publicznych klasy dojazdowej (<1%)	**66.000**	**6.600**	**660**
23.	**198/615**	**0,1503**	151MN, Ut- Teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usług turystyki(100%), 02KDd – teren dróg publicznych klasy dojazdowej (<1%)	**67.000**	**6.700**	**670**
24.	**198/642**	**0,0943**	170MN, Ut- Teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usług turystyki(100%),	**46.000**	**4.600**	**460**
25.	**198/643**	**0,0946**	170MN, Ut- Teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usług turystyki(100%), 02KDd – teren dróg publicznych klasy dojazdowej (<1%)	**46.000**	**4.600**	**460**
26.	**198/644**	**0,0946**	170MN, Ut- Teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usług turystyki(100%), 02KDd – teren dróg publicznych klasy dojazdowej (<1%)	**45.000**	**4.500**	**450**
27.	**198/645**	**0,0946**	170MN, Ut- Teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usług turystyki(100%), 02KDd – teren dróg publicznych klasy dojazdowej (<1%)	**45.000**	**4.500**	**450**
28.	**198/646**	**0,0949**	170MN, Ut- Teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usług turystyki(100%), 02KDd – teren dróg publicznych klasy dojazdowej (<1%)	**45.000**	**4.500**	**450**

29.	**198/647**	**0,0946**	170MN, Ut- Teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usług turystyki(100%), 02KDd – teren dróg publicznych klasy dojazdowej (<1%)	**47.000**	**4.700**	**470**
30.	**198/648**	**0,0946**	170MN, Ut- Teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usług turystyki(100%), 02KDd – teren dróg publicznych klasy dojazdowej (<1%)	**45.000**	**4.500**	**450**
31.	**198/649**	**0,0946**	170MN, Ut- Teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usług turystyki(100%)	**45.000**	**4.500**	**450**
32.	**198/650**	**0,0956**	170MN, Ut- Teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usług turystyki(100%)	**45.000**	**4.500**	**450**
33.	**198/651**	**0,0943**	170MN, Ut- Teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usług turystyki(100%)	**45.000**	**4.500**	**450**
34.	**198/662**	**0,1214**	174MN, Ut- Teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usług turystyki(100%)	**55.000**	**5.500**	**550**
35.	**198/663**	**0,1001**	174MN, Ut- Teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usług turystyki(100%)	**46.000**	**4.600**	**460**
36.	**198/664**	**0,1001**	174MN, Ut- Teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usług turystyki(100%)	**46.000**	**4.600**	**460**

Działki położone są na obszarze, na którym obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór dla obszaru funkcjonalno-przestrzennego miejscowości Dołgie Domaradz w obrębie ewidencyjnym Drzonowo przyjęty Uchwałą NR XI/93/2015 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 30 grudnia 2015 r. (opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Poz. 736 z dnia 11 lutego 2016 r.)

Ceny wywoławcze zawierają podatek VAT. Cena sprzedaży nieruchomości, osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed spisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Lokalizacja: działki położone są w odległościach od około 500 do 900 m w linii prostej od Jeziora Dołgie.

Sąsiedztwo: sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinną, teren zabudowy usług turystyki, w niedalekiej odległości zabudowa mieszkaniowa i rekreacyjna, jezioro Dołgie oraz tereny rolne i tereny zieleni.

Infrastruktura techniczna : brak.

Dojazd: drogą publiczna o nawierzchni utwardzonej masą bitumiczna i drogą o nawierzchni nieutwardzonej.

Działki sklasyfikowane są jako grunty rolne kl. V i VI. Gmina nie ponosi kosztów odtworzenia granic nieruchomości

Obciążenia: nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Słupskiej 10 w dniu 11 grudnia 2026 r.

Warunkami uczestnictwa w przetargu są:

1. **Wniesienie wadium w wysokości jak podano w tabeli do dnia 8 grudnia 2026 roku**, (za datę wniesienia wadium (dla każdej działki odrębnie) uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu) na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze Bank Spółdzielczy Sławno O/Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem **„Wadium na sprzedaż działki nr ....".** Wadium zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Innym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.

2. **Okazanie komisji przetargowej:**
   - oryginału dowodu wniesienia wadium,
   - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
   - w przypadku osób prawnych aktualnego wypisu z rejestru - właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
   - w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich pisemną zgodą drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie do majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.
   - oświadczenia, że warunki przetargu są mu znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
   - oświadczenia, że zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości.
   - oświadczenia - zgody uczestnika przetargu na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Biały Bór dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego i zgoda na opublikowanie na tablicy ogłoszeń informacji o wyniku przetargu, która zawiera dane - imię i nazwisko/nazwa podmiotu gospodarczego.

Spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez wspólnika dysponującego dokumentem tożsamości i oryginałem pełnomocnictwa notarialnego do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez wszystkich wspólników. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej posiadającego dowód tożsamości i oryginał pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie udzielonego przez wszystkich wspólników spółki cywilnej;

Podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego za okazaniem dowodu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu, zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym;

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w terminie od 21.09.2026 r. do 12.10.2026 r. Wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1665 ze zm.) do dnia 02.11.2026 r. – wniosków nie złożono.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży, nie podpisania przez wyłonionego nabywcę nieruchomości protokołu z przetargu oraz uchylenia się nabywcy od zawarcia

umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać od poniedziałki do piątku w godz. 8-14, pokój nr 15, tel. 094 3739002, 3739032, wew. 120, fax. 94 3739745 lub drogą elektroniczną na adresy: nieruchomosci@bialybor.com.pl, gmina@bialybor.com.pl

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Białym Borze jest Burmistrz. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białym Borze, dostępnym pod adresem strony internetowej www.bialybor.com.pl

Zapraszam do udziału w przetargu

Burmistrz Białego Boru
Paweł Mikołajewski