

SZKO.SZCZ.4240.242.2014.TF.V.N

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

w UMIG /UG. Biały Bórw dniu 21.05.2014r.Zdjęto dnia 06.06.2014r.

ODDZIAŁ TERENOWY W SZCZECINIE

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

FILIA W KOSZALINIE

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 1187 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 540)

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na **sprzedaż** nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie **gminy Biały Bór**, pochodzącej z byłego Państwowego Funduszu Ziemi.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość objęta wykazem opublikowanym na tablicy ogłoszeń w siedzibach O/T ANR w Szczecinie Filia w Koszalinie, Urzędu Miasta w Białym Borze, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Szczecinku, Sołectwie Kołtki w dniach 07.11.2013 r. do 13.12.2013 r. oraz Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej w Koszalinie.

Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 69 z obrębu Kołtki o powierzchni 3,6200 ha, tj. 1,2500 ha użytków rolnych, 0,2500 ha przeliczeniowych.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Szczecinku księga wieczysta KW nr **KO11/00029659/5.**

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne o pow. 1,2500 ha** (w tym: RV-1,2500 ha),
- **grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. 0,6900 ha** (w tym: Lz/RV-0,6900 ha),
- **las o pow. 0,8700 ha** (w tym: LsV-0,8700 ha),
- **nieużytki o pow. 0,8100 ha.**

Cena nieruchomości wynosi

43.190,00 zł

(słownie: czterdzieści trzy tysiące sto dziewięćdziesiąt 00/100 złotych), w tym cena: gruntu rolnego - 33.418,00 zł, drzewostanu - 9.772,00 zł

Minimalne postąpienie

500,00 zł

(słownie: pięćset 00/100 złotych)

Wadium wynosi

8.630,00 zł

(słownie: osiem tysięcy sześćset trzydzieści 00/100 złotych)

SZKO.SZGZ.4240.242.2014.TF.V.N

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa położona ok. 2,6 km w linii prostej na północny wschód od wsi Kołtki. Działka od południa przylega częściowo do drogi polnej i działki z zabudową gospodarczą. Dojazd do działki ok. 480 m drogą polną od drogi asfaltowej Sępólno Wielkie – Miastko. Teren działki w części równy, w części lekko falisty.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr XXVIII/268/01 z dnia 6 września 2001r. zmienionym Uchwałą nr XI/77/2011 z dnia 14 września 2011r. dla powyższej działki ustalono funkcję: **użytki zielone i grunty orne** (zaświadczenie znak: RIPZ.6727.163.2012.AM z dnia 03.12.2012r., zapisy potwierdzone dn. 21.02.2014 r.)

Jednocześnie Gmina Biały Bór informuje, że nie jest opracowywany nowy plan zagospodarowania i nie wpłynęły wnioski o zmianę przeznaczenia nieruchomości na inne cele. Gmina nie wydała decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania na cele inne niż w nieobowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego. Na dzień dzisiejszy Gmina nie posiada informacji dot. poszerzenia drogi na odcinkach przylegających do w/w działki oraz nie posiada informacji dot. lokalizacji stacji telefonii komórkowych lub eksploatacji złóż kruszyw mineralnych.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:

- Działka położona jest w obszarze chronionego krajobrazu Natura 2000 Ostoja Drawska, według Dyrektywy PLB320019.
- Działka porośnięta zakrzaczaniami i samosiewami drzew i krzewów.
- Na nieużytku teren obniżony i w części podmokły, porośnięty zakrzaczaniami i pojedynczymi drzewami. Na nieużytku przy granicy z RV starta ściętych gałęzi i gałęzi, przy drodze elementy betonowe. W południowo-środkowej części lasu widoczne zagłębienie terenu po wybranym plasku.
- W 2009 r. i 2010 r. Agencja wydała zgodę na przejście przez ww. nieruchomość siecią wodociągowo-kanalizacyjną.

Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości nie jest wymagane uzyskanie szczególnego pełnomocnictwa Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 6 czerwca 2014 roku o godzinie 10:00
w siedzibie ANR Oddział Terenowy w Szczecinie Filia w Koszalinie
Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Szczecinku,
ul. Bohaterów Stalingradu 8, 78-400 Szczecinek.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, jeżeli, wniosą wadium w terminie, miejscu i w formie wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargu oraz spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu. W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca, będzie on zobowiązany do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, zgodnie z odrębnymi przepisami; w razie nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od zakończenia przetargu, ANR będzie miało prawo uznać, że z przyczyn leżących po stronie uczestnika zawarcie umowy stało się niemożliwe, czego skutkiem będzie przepadek wpłaconego wadium.