

SZKO.SZGZ.4240.176.2014.TF.H.N

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

w UMIG/UG Biały Bórw dniu 11.06.2014r.Zdjęto dnia 27.06.2014r.

ODDZIAŁ TERENOWY W SZCZECINIE

AGENCJA NIEMUCHOMOŚCI ROLNYCH

FILIA W KOSZALINIE

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 1187 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 540)

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na **sprzedaż** nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie **gminy Biały Bór**, pochodzącej z byłego Państwowego Funduszu Ziemi.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość objęta wykazem opublikowanym na tablicy ogłoszeń w siedzibach O/T ANR w Szczecinie Filia w Koszalinie, Urzędu Miejskiego w Białym Borze, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Szczecinku, Sołectwie Biskupice w dniach 07.04.2014 r. do 13.05.2014 r. oraz Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej w Koszalinie.

Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 434/1 z obrębu Biskupice, o powierzchni 4,3100 ha, tj. 3,1600 ha użytków rolnych, 0,2300 ha przeliczeniowych.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Szczecinku księga wleczyta KW nr **KO11/00028069/5**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne o pow. 3,1600 ha** (w tym: RV-0,4800 ha, RVI-2,6800 ha);
- **las o pow. 1,1500 ha** (w tym: LsV-0,2600 ha, LsVI-0,8900 ha).

Cena nieruchomości wynosi**63.400,00 zł**

(słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące czterysta 00/100 złotych), w tym: wartość gruntu - 53.900,00 zł, wartość drzewostanu - 9.500,00 zł.

Minimalne postąpienie**100,00 zł**

(słownie: sto 00/100 złotych)

Wadium wynosi**12.680,00 zł**

(słownie: dwanaście sześćset osiemdziesiąt 00/100 złotych)

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie gruntów rolnych i leśnych oraz pojedynczej zabudowy zagrodowej, w odległości ok. 4,5 km od siedziby gminy Biały Bór i ok. 400 m od drogi polnej prowadzącej do osady Kamienna. Działka w części porośnięta drzewostanem w wieku 50-60 lat. Nieruchomość posiada dostęp do nieutwardzonej drogi gruntowej.

SZKO.SZGZ.4240.276.2014.TF.II.N

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr XXVIII/268/01 z dnia 6 września 2001 r. zmienionym Uchwałą Nr XI/77/2011 z dnia 14 września 2011 r. dla wymienionej działki ustalono funkcję: **grunty orne oraz w zachodniej części działki lasy i zadrzewienia** (zaświadczenie znak: RIPZ.6727.175.2013.AM z dnia 18.11.2013 r., zapisy potwierdzone w dniu 22.04.2014 r.).

Jednocześnie Gmina Biały Bór informuje, że nie wydała decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania na cele inne niż w nieobowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego. Na dzień dzisiejszy Gmina nie posiada informacji dot. poszerzenia drogi na odcinkach przylegających do w/w działki oraz nie posiada informacji dot. lokalizacji na tym terenie siłowni wiatrowych, stacji telefonii komórkowych lub eksploatacji złóż kruszyw mineralnych.

W związku z przystąpieniem Gminy Biały Bór do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biały Bór w obrębie Biskupice (uchwała nr XL/292/2014 z dnia 30.01.2014 r.) oraz sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Biskupice (uchwała nr XL/292/2014 z dnia 30.01.2014 r.) informujemy, iż zgodnie z zaświadczeniem znak: RIPZ.6727.23.2014.AM z dnia 12 marca 2014 r. nie jest obecnie planowana zmiana Studium zmieniająca przeznaczenie przedmiotowej działki.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:

- Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.

Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości nie jest wymagane uzyskanie szczególnego pełnomocnictwa Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 czerwca 2014 roku o godzinie 10:00
w siedzibie ANR Oddział Terenowy w Szczecinie Filia w Koszalinie
Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Szczecinku,
ul. Bohaterów Stalingradu 8, 78-400 Szczecinek.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, jeżeli, wniosą wadium w terminie, miejscu i w formie wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargu oraz spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu. W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca, będzie on zobowiązany do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, zgodnie z odrębnymi przepisami; w razie nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od zakończenia przetargu, ANR będzie miało prawo uznać, że z przyczyn leżących po stronie uczestnika zawarcie umowy stało się niemożliwe, czego skutkiem będzie przepadek wpłaconego wadium.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie **12.680,00 zł** na rachunek bankowy **ANR O/T w Szczecinie Filia w Koszalinie, w Banku Gospodarstwa Krajowego O/Szczecin 10 1130 1176 0022 2115 1620 0002** - z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na ww. rachunku najpóźniej w dniu **26.06.2014 r.**, pod rygorem uznania przez