

ZARZĄDZENIE nr 119/2014
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 31 października 2014 roku

**w sprawie przeznaczenia do zbycia lokalu mieszkalnego położonego w
budynku jednorodzinnym Kaliska 11 na działce nr 442 obręb Kaliska.**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 poz. 594 ze zm.), art. 34 ust.1 pkt 3 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr XXIV/188/2012 z dnia 14 grudnia 2012 r., w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiącymi własność gminy Biały Bór i warunków udzielenia bonifikaty (Dz. U. Woj. Zach. z dnia 31 stycznia 2013 r. poz. 543),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z częściami przynależnymi położonymi w miejscowości Kaliska oznaczony nr 11, na działce nr 442 o pow. 0,1201 ha położonej w obrębie Kaliska Gmina Biały Bór na rzecz najemców Państwa Lecha i Krystyny Karkut.

2. Wartość nieruchomości została ustalona na kwotę 42.000 zł, w tym wartość nieruchomości gruntowej 26.400 zł, wartość budynku 15.600 zł.

§ 2. 1. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży opisanej w § 1, który stanowi Załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz podlega publikacji w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia w zakresie przygotowania nieruchomości do zbycia poleca się Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarządzenie sporządzono w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski



WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie Gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia
na rzecz najemcy stanowiący załącznik do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 119/2014 z dnia 31 października 2014 r.

KW nr	oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
KO11/000 36218/64	Działka nr 442 obręb Kaliska gmina Biały Bór	0,1201 ha	Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 46,56 m ² i drewnianą szopą na opał o pow. 35 m ² . Budynki są w stanie do remontu. Dz. jest uzbrojona w sieć energetyczną, wodociagową i kanalizację do zbiornika bezodpływowego. Budynkiem mieszkalny wzniesiony 1 957 r. w technologii tradycyjnej, dom parterowy, z poddaszem nieużytkowym, nie podpiwniczony, kryty papą.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego w studium dla działki ustalono funkcję zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa z usługami.	Zbycie nieruchomości na rzecz najemców Krystyny i Lecha Karkut.	Wartość nieruchomości wynosi 42.000 zł, w tym wartość prawa własności gruntu. 26.400 zł, wartość budynku mieszkalnego wynosi 14.600 zł, wartość budynku gospodarczego wynosi 1.400 zł.	Wartość ogółem 42.000 zł, bonifikata 90%, która wynosi 37.800 zł. Wpłata przed aktem notarialnym w wysokości: 4.200 zł.	Cena nabycia płatna przed spisaniem umowy notarialnej w wysokości 4.200 zł. Koszty sądowe i notarialne ponosi nabywca.

Burmistrz Białego Boru
Paweł Stanisław Mikołajewski

Biały Bór 31.10.2014 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 31 października 2014 r. do dnia 21 listopada 2014 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 12 grudnia 2014 r.