

ZARZĄDZENIE nr 76/2015
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 6 sierpnia 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości komunalnych.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 549 ze zm.), art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.), z związku z Uchwałą na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz. 155) oraz Uchwały Nr XV/124/2011 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy Biały Bór,

zarządzam, co następuje:

§1.1. Przeznaczam do sprzedaży działki niezabudowane, położone w obrębie Kaliska Gmina Biały Bór, opisane w księdze wieczystej KW KOII/00022255/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, oznaczone według ewidencji gruntów jako:

a) działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:

- 1) dz. nr 112/46 o pow. 0,1287 ha,
- 2) dz. nr 112/59 o pow. 0,1224 ha,
- 3) dz. nr 112/60 o pow. 0,1433 ha,
- 4) dz. nr 112/63 o pow. 0,1395 ha,
- 5) dz. nr 112/73 o pow. 0,1252 ha,
- 6) dz. nr 112/75 o pow. 0,1270 ha,
- 7) dz. nr 112/76 o pow. 0,1237 ha,
- 8) dz. nr 112/77 o pow. 0,1137 ha,
- 9) dz. nr 112/78 o pow. 0,1230 ha;

b) działka przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami podstawowymi

- 1) dz. nr 112/74 o pow. 0,3040 ha.

2. Zbycie nieruchomości opisanych w § 1 pkt 1 nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§2. Do przygotowania dokumentacji w sprawie zbycia nieruchomości upoważniam Kierownika Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§3. Zatwierdzam wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia opisanych w § 1 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 5. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

z up. Burmistrza

Jan Batruch
Zastępca Burmistrza

WYKAZ

nieruchomości komunalnych położonych na terenie Gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia
stanowiący Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 76/2015 z dnia 6.08.2015 r.

Lp.	KW nr	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przeż. do zbycia	Cena nieruchomości brutto	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Informacje dodatkowe
1.	KOII/0002 2255/4	Działka nr 112/46 obręb Kaliska gmina Biały Bór	0,1287 ha	Działka niezabudowana, nieuzbrojona. Istnieje możliwość przyłączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Dojazd istniejącą drogą gminną utwardzoną, i częściowo nieutwardzoną.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospod. przestrzennego, wg decyzji o warunkach zabudowy działka przeznacz. jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego budynkiem gospodarczo i infrastrukturą	Sprzedaż nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania ustala się na czas nieokreślony.	Cena wywoławcza nieruchomości brutto 40.200 zł	Wpłata ceny zakupu działki uzyskanej w przetargu w całości przed spisaniem umowy notarialnej. Cena wywoławcza zawiera 23 % podatek VAT.	Zbycie nieruchomości następuje w formie sprzedaży.
2.	KOII/00022 255/4	Działka nr 112/59 obręb Kaliska gmina Biały Bór	0,1224 ha	Działka niezabudowana, nieuzbrojona. Istnieje możliwość przyłączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Dojazd istniejącą drogą gminną utwardzoną, i częściowo nieutwardzoną.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospod. przestrzennego, wg decyzji o warunkach zabudowy działka przeznacz. jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego budynkiem gospodarczo i infrastrukturą	Sprzedaż nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania ustala się na czas nieokreślony.	Cena wywoławcza nieruchomości brutto 36.700 zł	Wpłata ceny zakupu działki uzyskanej w przetargu w całości przed spisaniem umowy notarialnej. Cena wywoławcza zawiera 23 % podatek VAT.	Zbycie nieruchomości następuje w formie sprzedaży.
3.	KOII/00022 255/4	Działka nr 112/60 obręb Kaliska gmina Biały Bór	0,1433 ha	Działka niezabudowana, nieuzbrojona. Istnieje możliwość przyłączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Dojazd istniejącą drogą gminną utwardzoną, i częściowo nieutwardzoną.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospod. przestrzennego, wg decyzji o warunkach zabudowy działka przeznacz. jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego budynkiem gospodarczo i infrastrukturą	Sprzedaż nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania ustala się na czas nieokreślony.	Cena wywoławcza nieruchomości brutto 42.900 zł	Wpłata ceny zakupu działki uzyskanej w przetargu w całości przed spisaniem umowy notarialnej. Cena wywoławcza zawiera 23 % podatek VAT.	Zbycie nieruchomości następuje w formie sprzedaży.
4.	KOII/00022			Działka niezabudowana, nieuzbrojona. Istnieje	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospod.	Sprzedaż nieruchomości nastąpi na własność w	Cena wywoławcza	Wpłata ceny zakupu działki uzyskanej w	Zbycie nieruchomości

255/4	Działka nr 112/63 obręb Kaliska gmina Biały Bór	0,1395 ha	możliwość przyłączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.. Dojazd istnieje drogą gminną utwardzoną i częściowo nieutwardzoną.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodar. przestrzennego, wg decyzji o warunkach zabudowy działka przeznacz. jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego budynkiem gospodarczo i infrastrukturą	formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania ustala się na czas nieokreślony.	nieruchomość ci brutto 49.100 zł	przetargu w całości przed spisaniem umowy notarialnej. Cena wywoławcza zawiera 23 % podatek VAT.	następuje w formie sprzedaży.
5. KO1I00022 255/4	Działka nr 112/73 obręb Kaliska gmina Biały Bór	0,1252 ha	Działka niezabudowana, nieuzbrojona. Istnieje możliwość przyłączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.. Dojazd istnieje drogą gminną utwardzoną i częściowo nieutwardzoną.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospod. przestrzennego, wg decyzji o warunkach zabudowy działka przeznacz. jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego budynkiem gospodarczo i infrastrukturą	Sprzedaż nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania ustala się na czas nieokreślony.	Cena wywoławcza nieruchomości ci brutto 37.500 zł	Wpłata ceny zakupu działki uzyskanej w przetargu w całości przed spisaniem umowy notarialnej. Cena wywoławcza zawiera 23 % podatek VAT.	Zbycie nieruchomości następuje w formie sprzedaży.
6. KO1I00022 255/4	Działka nr 112/75 obręb Kaliska gmina Biały Bór	0,1270 ha	Działka niezabudowana, nieuzbrojona. Istnieje możliwość przyłączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.. Dojazd istnieje drogą gminną utwardzoną i częściowo nieutwardzoną.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospod. przestrzennego, wg decyzji o warunkach zabudowy działka przeznacz. jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego budynkiem gospodarczo i infrastrukturą	Sprzedaż nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania ustala się na czas nieokreślony.	Cena wywoławcza nieruchomości ci brutto 39.700 zł	Wpłata ceny zakupu działki uzyskanej w przetargu w całości przed spisaniem umowy notarialnej. Cena wywoławcza zawiera 23 % podatek VAT.	Zbycie nieruchomości następuje w formie sprzedaży.
7. KO1I00022 255/4	Działka nr 112/76 obręb Kaliska gmina Biały Bór	0,1237 ha	Działka niezabudowana, nieuzbrojona. Istnieje możliwość przyłączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.. Dojazd istnieje drogą gminną utwardzoną i częściowo nieutwardzoną.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospod. przestrzennego, wg decyzji o warunkach zabudowy działka przeznacz. jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego budynkiem gospodarczo i infrastrukturą	Sprzedaż nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania ustala się na nieokreślony.	Cena wywoławcza nieruchomości ci brutto 38.700 zł	Wpłata ceny zakupu działki uzyskanej w przetargu w całości przed spisaniem umowy notarialnej. Cena wywoławcza zawiera 23 % podatek VAT.	Zbycie nieruchomości następuje w formie sprzedaży.
8. KO1I00022 255/4	Działka nr	0,1137 ha	Działka niezabudowana, nieuzbrojona. Istnieje możliwość przyłączenia się do sieci wodociągowej i	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospod. przestrzennego, wg decyzji o warunkach zabudowy działka	Sprzedaż nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego.	Cena wywoławcza nieruchomości	Wpłata ceny zakupu działki uzyskanej w przetargu w całości przed spisaniem	Zbycie nieruchomości następuje w

		112/77 obręb Kaliska gmina Biały Bór		kanalizacyjnej. Dojazd istnieje drogą gminną utwardzoną i częściowo nieutwardzoną.	przeznacz. jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego budynku gospodarczo i infrastrukturą	Termin zagospodarowania ustala się na czas nieokreślony.	ci brutto 35.600 zł	umowy notarialnej. Cena wywoławcza zawiera 23 % podatek VAT.	formie sprzedaży.
9.	KO1I00022 255/4	Działka nr 112/78 obręb Kaliska gmina Biały Bór	0,1230 ha	Działka niezabudowana, nieuzbrojona. Istnieje możliwość przyłączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Dojazd istnieje drogą gminną utwardzoną i częściowo nieutwardzoną.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospod. przestrzennego, wg decyzji o warunkach zabudowy działka przeznacz. jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego budynkiem gospodarczo i infrastrukturą	Sprzedaż nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania ustala się na czas nieokreślony.	Cena wywoławcza nieruchomości ci brutto 36.900 zł	Wpłata ceny zakupu działki uzyskanej w przetargu w całości przed spisaniem umowy notarialnej. Cena wywoławcza zawiera 23 % podatek VAT.	Zbycie nieruchomości następuje w formie sprzedaży.
10.	KO1I00022 255/4	Działka nr 112/74 obręb Kaliska gmina Biały Bór	0,3040 ha	Działka niezabudowana, nieuzbrojona. Istnieje możliwość przyłączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Dojazd istnieje drogą gminną utwardzoną i częściowo nieutwardzoną.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospod. przestrzennego, wg decyzji o warunkach zabudowy działka przeznacz. jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku garażowego z infrastrukturą techniczną oraz budowa budynku usługowego lub wbudowanie części usługowej w ramach zabudowy mieszkalno- gospodarczej.	Sprzedaż nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania ustala się na czas nieokreślony.	Cena wywoławcza nieruchomości ci netto 111.000 zł	Wpłata ceny zakupu działki uzyskanej w przetargu w całości przed spisaniem umowy notarialnej. Cena wywoławcza zawiera 23 % podatek VAT.	Zbycie nieruchomości następuje w formie sprzedaży.

Biały Bór, dnia 06.08.2015 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 06 sierpnia 2015 r. do dnia 28 sierpnia 2015 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 21.09.2015 r.

z up. Burmistrza
Jan Bałtruch
Zastępca Burmistrza