

**UCHWAŁA NR XXVIII/220/2013
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE
z dnia 28 marca 2013 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór**

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Białego Boru i stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 9 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

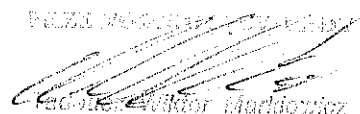
Rada Miejska w Białym Borze uchwala, co następuje:

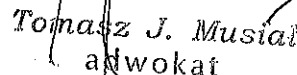
§ 1. 1. Przystępuje się do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze Nr XXVIII/268/01 z dnia 6 września 2001r. zmienionym Uchwałą Nr XI/77/2011 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 14 września 2011 r.
2. Granice objęte opracowaniem zmiany Studium stanowią załączniki o numerach 1-6 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białego Boru.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Biały Bór.

RADA MIEJSKA
w Białym Borze
woj. Zachodniopomorskie


Radca Wojciech Marlecz


Tomasz J. Musiał
advokat

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXVIII/220/2013
RADY MIEJSKIEJ W Białym Borze
z dnia 28 marca 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze Nr XXVIII/268/01 z dnia 6 września 2001r. zmienionym Uchwałą Nr XI/77/2011 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 14 września 2011 r.

Podstawą zmiany studium są: art. 18 ust. 2 punkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 9 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.).

Z wnioskiem o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium, uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór wystąpił Burmistrz Białego Boru. Opracowanie zmiany Studium dotyczy terenów funkcjonalno przestrzennych położonych w częściach miasta i gminy oznaczonych odpowiednio w załącznikach graficznych obejmujących swych zakresem:

1. Załącznik nr 1:

- obszar „A” w m. Biały Bór obręb 08 pomiędzy ulicami Brzeźnicką, Dworcową i Kolejową - zmiana tej części Studium jest konieczna w związku z podjętą uchwałą Rady Miejskiej nr XXIV/191/2012 z dnia 14 grudnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- obszar „B” w m. Biały Bór obręb 03 przy ulicy Akacjowej obejmujący część działki z przeznaczeniem na ogrody działkowe,
- obszar „C” w Gm. Biały Bór obręb Kaliska osiedle mieszkaniowego jednorodzinnego położonego przy ul. Kwiatowej z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- Obszar „D” położony w Białym Borze przy ul. Rybackiej z przeznaczeniem na cele związane z realizacją edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej.

2. Załącznik nr 2:

- obszar położony Gminie Biały Bór obręb Sępólno Wielkie w miejscowości Cybulin nad brzegiem jeziora Bobięcińskiego Wielkiego z przeznaczeniem na budowę budynku sanitariatu, wiaty rekreacyjnej oraz boiska sportowego, zagospodarowanie terenu na cele zorganizowanego kąpieliska wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

3. Załącznik nr 3:

- obszar położony we wsi Trzebiele przy drodze krajowej z przeznaczeniem na budowę biogazowni.

4. Załącznik nr 4:

- obszar położony we wsi Kazimierz tj. dz. nr 110/1 oraz 110/2 z przeznaczeniem na cele związane z realizacją edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej

5. Załącznik nr 5:

- obszar położony we wsi Stepień tj. dz. nr 17/9 z przeznaczeniem na cele związane z realizacją edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej

6. Załącznik nr 6:

- obszar położony we wsi Biały Dwór tj. część działki nr 84/22, obręb Sępólno Małe z przeznaczeniem na cele związane z realizacją edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej

W obowiązującym Studium ustalono następujące funkcje dla przedmiotowych obszarów oznaczonych jako:

1. w załączniku nr 1:

- dla obszaru „A” strona północno-zachodnia (od ul. Dworcowa Brzeźnicka - Bogusława VIII) i południowo-zachodnia przeznaczona jest pod mieszkalnictwo, południowo-wschodnia (ul. Brzeźnicka – tory kolejowe-składnica drewna) przeznaczona jest na cele usługowo – przemysłowe. Teren pomiędzy ul. Magazynową i Kolejową oraz tereny z uprawami rolnymi stanowią obszary predysponowane do zainwestowania (rozwojowe); północna część (pomiędzy budynkami mieszkalnymi zlokalizowanymi przy ul. Dworcowej – ul. Bogusława VII) przeznaczony jest na ogrody i sady; pozostała przeważająca część obszaru przeznaczona jest na usługi komercyjne (działka rolna i pole treningowe pomiędzy ul. Bogusława VIII a Magazynową).
- dla obszaru „B” jako mieszkalnictwo, obszary predysponowane do zainwestowania (rozwojowe),
- dla obszar „C” w przeważającej części jako tereny rolne, mieszkalnictwo w części południowej i wschodniej, obszary predysponowane do zainwestowania (rozwojowe), zieleń parkowa.
- dla obszaru „D” : dz. nr 267/10 obręb 04 jako usługi komercyjne oraz dz. 7/1 obręb 07 jako zieleń parkowa,

2. w załączniku nr 2:

- jako lasy i zadrzewienia,

3. w załączniku nr 3:

- w południowej części niewielki obszar jako użytki zielone pozostała przeważając część obszaru jako grunty orne z kierunkiem rozwoju zachowania funkcji rolniczej, przeznaczonej dla rolnictwa ekologicznego - obszary zmeliorowane,

4. w załączniku nr 4:

- jako grunty orne oraz użytki zielone,

5. w załączniku nr 5:

- jako grunty orne,

6. w załączniku nr 6:

- jako grunty orne.

Proponuje się rozszerzyć w treści Studium zapis punktu 6.6.2 uzupełniając go o zapisy dotyczące rozmieszczone na terenie Gminy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscach ku temu predysponowanych (nie określone na rysunku Studium) jedynie w miejscach wynikających z uprzedniej analizy uwarunkować i wyłącznie drogą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pod warunkiem zachowania wymogów przepisów odrębnych.

Koszty związane z przedmiotowymi zmianami zgodnie z obowiązującymi przepisami obciążają budżet gminy.

Mając na względzie ujęte w uzasadnieniu potrzeby stwierdza się, że istnieją wystarczające przesłanki do podjęcia prac nad opracowaniem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Biały Bór .

Burmistrz Białego Bóru

Paweł Stanisław Mikołajewski

zakres do opracowania zmiany STUDIUM

Załącznik nr² do Uchwały
Rady Miejskiej w Białym Borze
Nr XXV.III/220/2013.....
z dnia 28. marca 2013r.

Fragment mapy Studium Gm. Biały Bór

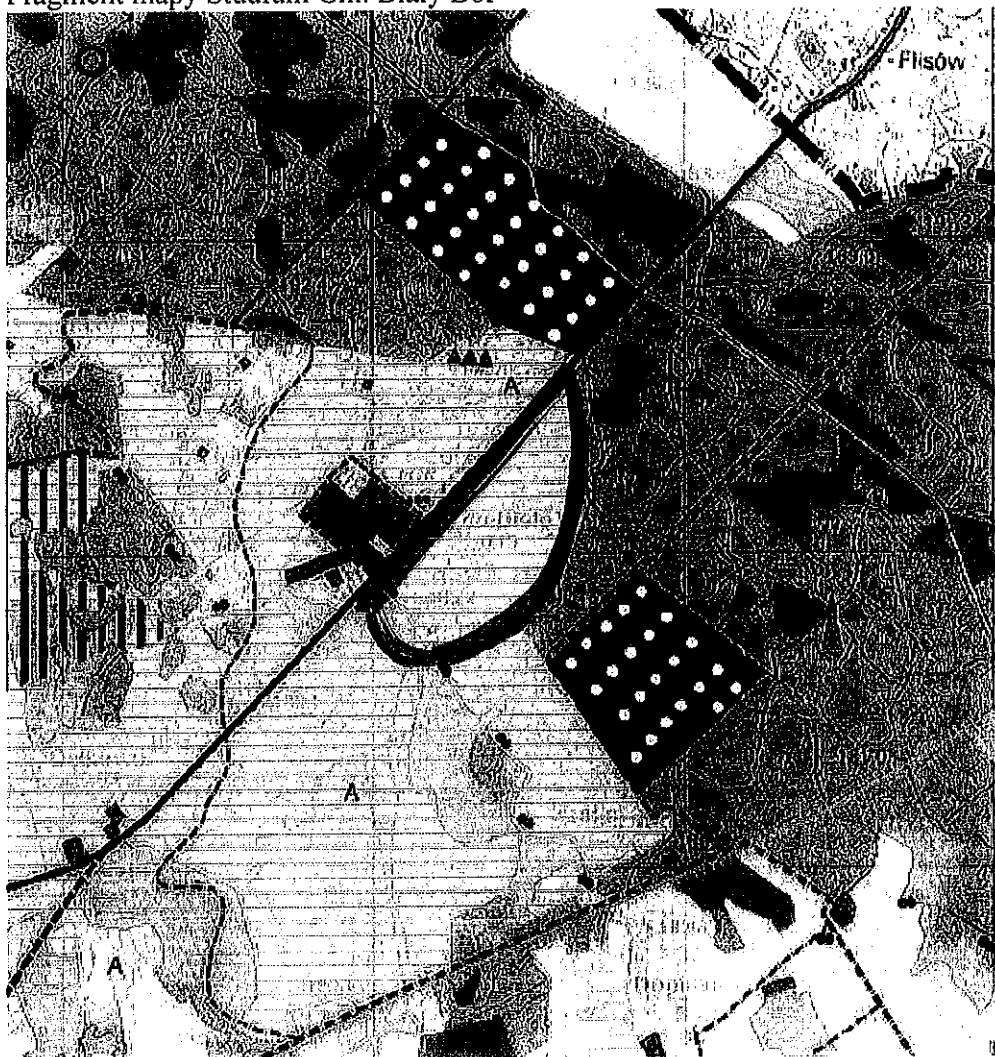


— zakres do opracowania zmiany STUDIUM

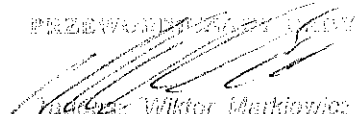
PRZEWODNICZĄCY
[Signature]
Tadeusz Wiktor Markiewicz

Załącznik nr³ do Uchwały
Rady Miejskiej w Białym Borze
Nr .XXVIII/220/2013....
z dnia 28. marca 2013r.

Fragment mapy Studium Gm. Biały Bór



 zakres do opracowania zmiany STUDIUM

PRZEWODNICZĄCY

Wiktor Markiewicz

Załącznik nr 4 do Uchwały
Rady Miejskiej w Białym Borze
Nr XX.VIII.1.220/2013
z dnia 28 marca 2013r.

Fragment mapy Studium Gm. Biały Bór

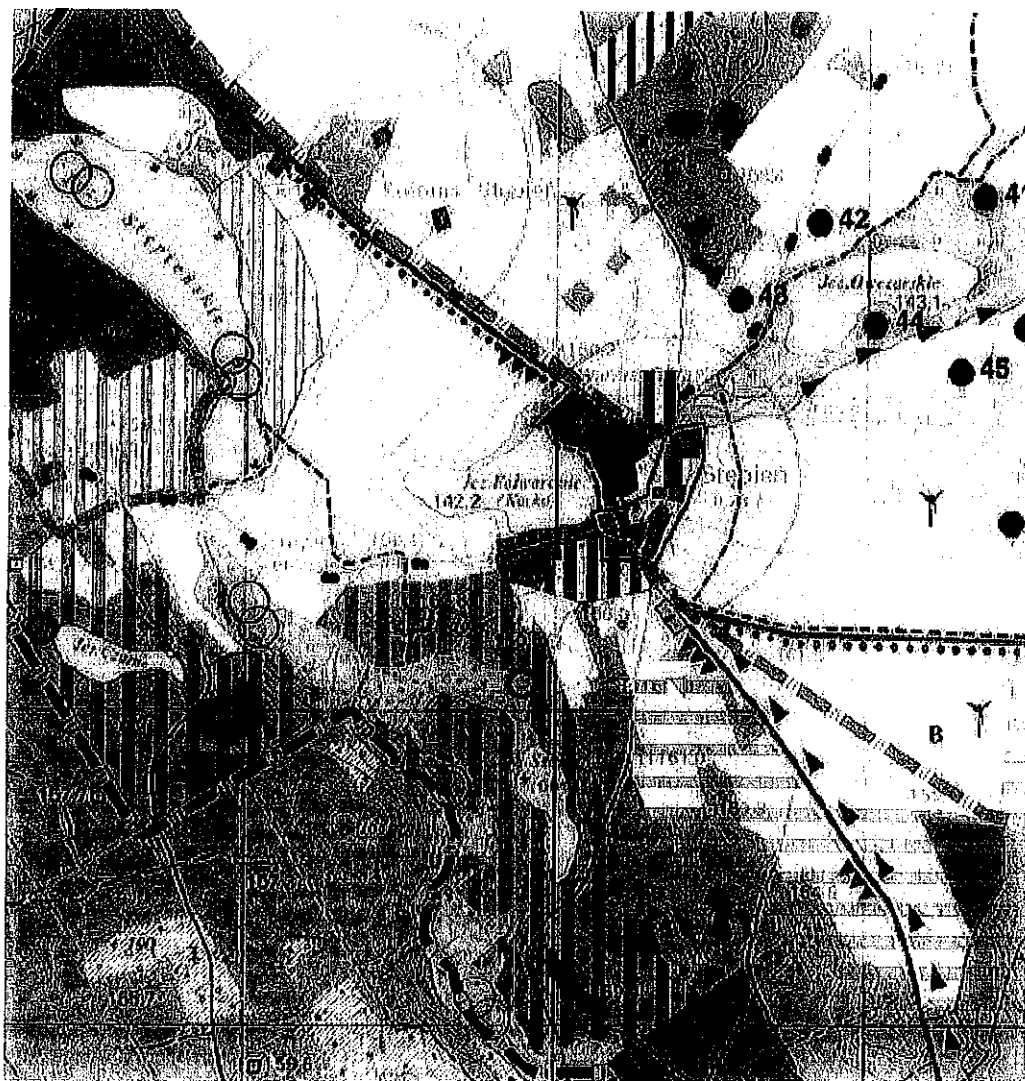


zakres do opracowania zmiany STUDIUM

PRZETWÓRZONY
[Signature]
Tadeusz Witold Markiewicz

Załącznik nr 5 do Uchwały
Rady Miejskiej w Białym Borze
Nr XXVIII/220/2013...
z dnia 28. marca 2013r.

Fragment mapy Studium Gm. Białý Bór



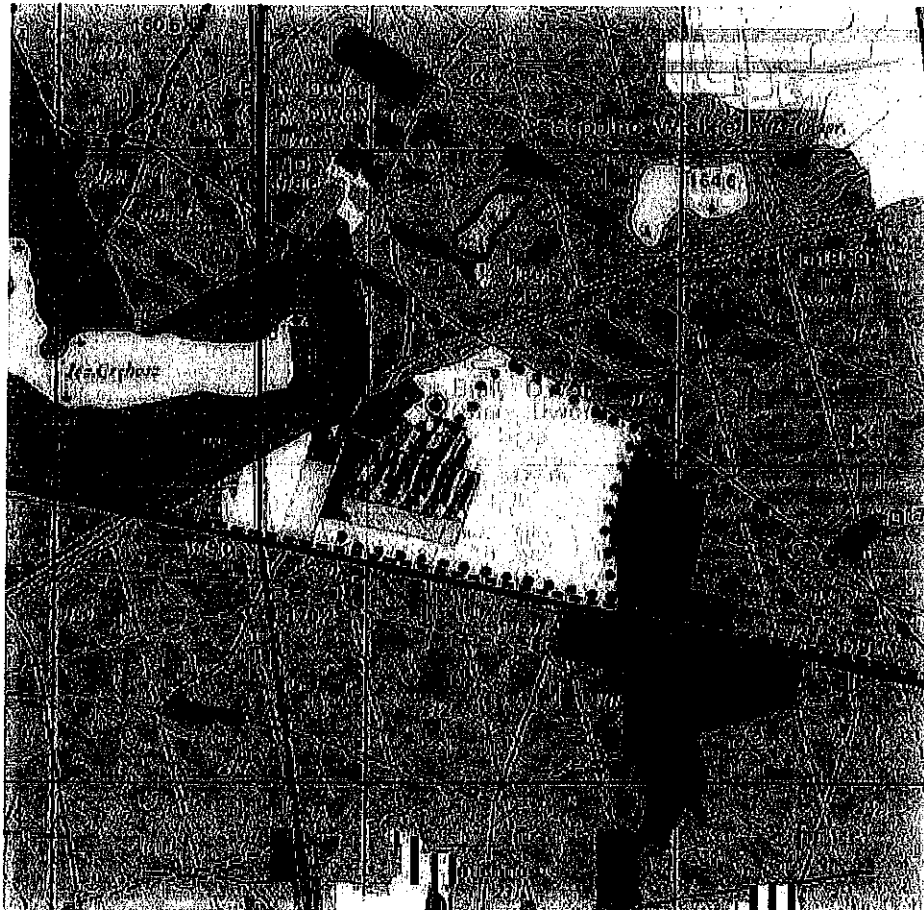
 zakres do opracowania zmiany STUDIUM

PRZEDSIĘWZIENIE

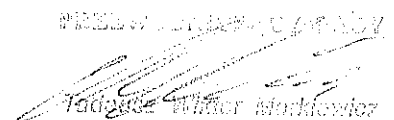
Witold Markiewicz

Załącznik nr⁶ do Uchwały
Rady Miejskiej w Białym Borze
Nr XXVIII/220/2013.....
z dnia 28 marca 2013r.

Fragment mapy Studium Gm. Biały Bór



 zakres do opracowania zmiany STUDIUM

PRZEWIDUJĄCY

Tadeusz Włódek Markiewicz