

ZARZĄDZENIE nr 111/2015
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 6 listopada 2015 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących
własność Gminy Biały Bór.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 34. ust. 1 pkt 3 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr XXIV/188/2012 z dnia 14 grudnia 2012 r., w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiącymi własność gminy Biały Bór i warunków udzielenia bonifikaty (Dz. U. Woj. Zach. z dnia 31 stycznia 2013 r. poz. 543),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży lokal mieszkalny Nr 3 o pow. 71,3 m² znajdujący się w budynku w Sępolnie Wielkim 59/A wraz udziałem w częściach wspólnych wynoszącym 713/4764 w działce nr 3/1 o ogólnej powierzchni pow. 0,2347 ha, w obrębie Sępolno Wielkie, opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00021377/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku na rzecz najemców Państwa Iwony Gorczyca oraz Wiktora Minga po ½ części.

2. Przeznaczam do sprzedaży lokal mieszkalny Nr 5 o pow. 74,30 m² znajdujący się w budynku w Sępolnie Wielkim 59/A wraz udziałem w częściach wspólnych wynoszącym 743/4764 w działce nr 3/1 o ogólnej powierzchni pow. 0,2347 ha, w obrębie Sępolno Wielkie, opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00021377/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku na rzecz najemcy Pana Mirosława Smętka.

§ 2. 1. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz podlega publikacji w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Do czasu sprzedaży ostatniego lokalu w budynku zarząd nieruchomością wspólną prowadzić będzie Gmina Biały Bór.

§ 4. Wykonanie zarządzenia poleca się Kierownikowi referatu nieruchomości i gospodarki komunalnej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 6. Zarządzenie sporządzono w trzech egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.


Jan Batruch
Zastępca Burmistrza

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie Gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia na rzecz najemcy stanowiący Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 111/2015 z dnia 6 listopada 2015 r.

KW nr	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki ceny i wysokość opłat
KO11/000 21377/8	Działka nr 3/1 obręb Sępolno Wielkie 59A lokal mieszkalny Sępolno Wielkie 59A/3	0,2347 ha	Działka jest zabudowana parterowym budynkiem wielofunkcyjnym z poddaszem nieużytkowym w którym znajduje się 5 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy – świetlica wiejska. Budynek wyposażony jest w instalację energii elektrycznej, wodociagową i kanalizacji sanitarnej. W lokalach istnieją instalacje centralnego ogrzewania etazowego. Sprzedawany lokal mieszkalny jest o pow. 71,30 m2, składa się z dwóch pokoi o pow. 15,56 m2, 19,89 m2, jadalni o pow. 13,00 m2, kuchni o pow. 11,57 m2, przedpokoju o pow. 6,26 m2, łazienki z WC o pow. 5 m2. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalono funkcję jako usługi publiczne. Dla działki nr 3/1 obręb Sępolno wielkie została wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak RIPZ.6733.27.2011 z dnia 31 stycznia 2012 r. dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku świetlicy wiejskiej, oraz decyzja o ustaleniu warunków zabudowy znak RIPZ.6730.11.2012.	Zbycie lokalu mieszkalnego Sępolno Wielkie 59A/3 następuje w formie bezprzetargowej, na rzecz najemców Iwonie Gorczyca i Wiktorowi Minga	Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie – 69.689 zł , w tym wartość lokalu 59.354 zł , wartość udziału związanego z lokalem w prawie własności gruntu 10.335 zł .	Od całej wartości nieruchomości zostanie udzielona 90% bonifikata w kwocie 62.720,10 zł Wpłata przed aktem notarialnym w wysokości: 6.968,90 zł	Cena nabycia płatna jednorazowo przed spisaniem umowy notarialnej w wysokości 6.968,90 zł . Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

			Wraz z lokalem sprzedaży podlega udział częściach wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej wynoszący 413/4764.	AM z dnia 6 czerwca 2012 r. dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie budynku mieszkalnego. Działka położona jest w obszarze chronionym Natura 2000.				
KO11/000 21377/8	Działka nr 3/1 obręb Sępólno Wielkie 59A	0,2347 ha	Działka jest zabudowana parterowym budynkiem wielofunkcyjnym z poddaszem nieużytkowym w którym znajduje się 5 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy – świetlica wiejska. Budynek wyposażony jest w instalacje energii elektrycznej, wodociagową i kanalizacji sanitarnej. W lokalach istnieją instalacje centralnego ogrzewania etażowego. Sprzedawany lokal mieszkalny jest o pow. 65,80 m ² , składa się z trzech pokoi o pow. 12,99 m ² , 12,67 m ² , 12,92 m ² , kuchni o pow. 9,57 m ² , przedpokoju o pow. 3,38 m ² oraz przedpokoju o pow. 6,21	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalono funkcję jako usługi publiczne. Dla działki nr 3/1 obręb Sępólno wielkie została wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak R/PPZ.6733.27.2011 z dnia 31 stycznia 2012 r. dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku świetlicy wiejskiej, oraz decyzja o ustaleniu	Zbycie lokalu mieszkalnego Sępólno Wielkie 59a/3 następuje w formie bezprzetargowej, na rzecz najemcy Mirosława Smętek	Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie – 70.594 zł , w tym wartość lokalu 60.019 zł , wartość udziału zwiążanego z lokalem w prawie własności gruntu 10.575 zł .	Od całej wartości nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w kwocie 63.534,60 zł	Cena nabycia płatna jednorazowo przed spisaniem umowy notarialnej w wysokości 7.059,40 zł . Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

				warunków zabudowy znak RIPZ.6730.11.2012. AM z dnia 6 czerwca 2012 r. dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie budynku mieszkalnego. Działka położona jest w obszarze chronionym Natura 2000.				
			m2, łazienki z WC o pow. 6,10 m2, oraz kotłowni o pow. 1,71 m2. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia strychowce o pow. 3,28 m2 i 5,29 m2. leżnych. Wraz z lokalem sprzedaży podlega udział częściach wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej wynoszący 413/4764.					

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze **od dnia 9 listopada 2015 r. do dnia 30 listopada 2015 r.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **21 grudnia 2015 r.**


Zastępca Burmistrza
Jan Batruch
Zastępca Burmistrza