

ZARZĄDZENIE nr 109/2015

BURMISTRZA BIAŁEGO BORU

z dnia 5 listopada 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości komunalnych.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2. pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.), z związku z Uchwałą na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz.155) oraz Uchwały Nr XV/124/2011 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy Biały Bór,

zarządzam, co następuje:

§1.1. Przeznaczam do sprzedaży działki niezabudowane, położone w obrębie 04 miasta Biały Bór, oznaczone według ewidencji gruntów jako:

Lp.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia w ha	Ulica	Numer księgi wieczystej
1.	04	176/7	0,0231	Armii Czerwonej	KO11/00017207/5
2.	04	176/8	0,0099	Armii Czerwonej	KO11/00017207/5
3.	04	176/9	0,0076	Armii Czerwonej	KO11/00017207/5
4.	04	241/8	0,0027	26-go Lutego	KO11/00017207/5
5.	04	241/3	0,0138	26-go Lutego	KO11/00017207/5
6.	04	203/5	0,0148	Brzeźnicka	KO11/00017207/5
7.	04	241/4	0,0205	26-go Lutego	KO11/00017207/5
8.	04	241/7	0,0038	26-go Lutego	KO11/00017207/5
9.	04	176/6	0,0051	Armii Czerwonej	KO11/00017207/5
10.	04	241/5	0,0083	26-go Lutego	KO11/00017207/5
11.	04	241/6	0,0062	26-go Lutego	KO11/00017207/5
12.	04	342/2	0,0104	Brzeźnicka	KO11/00017207/5
13.	04	244/5	0,0138	Brzeźnicka	KO11/00017207/5
14.	04	203/4	0,0110	Brzeźnicka	KO11/00017207/5
15.	04	243/1	0,0136	Armii Czerwonej	KO11/00017205/1
16.	04	243/2	0,0213	Armii Czerwonej	KO11/00017205/1

2. Zbycie nieruchomości opisanych w § 1 pkt 1 nastąpi na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.

§2. Do przygotowania dokumentacji w sprawie zbycia nieruchomości upoważniam Kierownika Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1 stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 5. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

WYKAZ

zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowiący Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 109/2015 z dnia 05.11.2015 r.

KW nr	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
1.	KO11/ 00017207/5 Działka nr 176/7 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Armii Czerwonej	0,0231 ha	Działka położona jest w Białym Borze przy ul. Armii Czerwonej. Teren działki jest płaski, niezabudowany, granice nieruchomości tworzą kształt wydłużonego pasa gruntu. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.	Miasto Biały Bór nie posiada zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór, dla dz. nr 176/7 ustalono jako funkcje komunikacja kołowa.	Zbycie nieruchomości następuje na własność na poprawę warunków zagospodarowania a działki przyległej oznaczonej nr 247/1 opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00016918/5, zabudowanej budynkiem mieszkalnym.	Cena sprzedaży nieruchomości została ustalona na kwotę 8.913,30 zł. (słownie: osiem tysięcy dziewięćset trzynastu złotych 30/100 groszy)	Ogółem do zapłaty kwota 8.913,30 zł płatna przed spisaniem umowy notarialnej. Koszty spisania umowy notarialnej pokrywa nabywca.	Cena płatna jednorazowo przed aktem notarialnym.
2.	KO11/ 00017207/5 Działka nr 176/8 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Armii Czerwonej	0,0099 ha	Działka położona jest w Białym Borze przy ul. Armii Czerwonej. Teren działki jest płaski, niezabudowany, granice nieruchomości tworzą kształt wydłużonego pasa	Miasto Biały Bór nie posiada zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór, dla dz. nr 176/8 ustalono	Zbycie nieruchomości następuje na własność na poprawę warunków zagospodarowania a działki przyległej oznaczonej nr 249 będącej	Cena sprzedaży nieruchomości została ustalona na kwotę 3.697,30 zł (słownie: trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt siedem złotych 30/100 groszy)	Ogółem do zapłaty kwota 3.697,30 zł płatna przed spisaniem umowy notarialnej. Koszty spisania umowy notarialnej pokrywa nabywca.	Cena płatna jednorazowo przed aktem notarialnym.

				funkcję jako komunikacja kołowa. Na działce nr 176/8 zlokalizowane jest ograniczenie w postaci przyłącza gazowego DE 32 mm o długości 4,52 m oraz sieć elektroenergetyczna. Działka przed sprzedażą zostanie obciążona odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz G.EN GAZ ENERGIA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie Podgórnym.	własnością Pana Zygmunta Lal, zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.			Cena płatna jednorazowo przed aktem notarialnym.
3.	KO1// 00017207/5	Dziątka nr 176/9 obręb 04 miasta Białe Bór ul. Armii Czerwonej	0,0076 ha	Dziatki położone w Białym Borze. Teren działek jest płaski, niezabudowany, granice nieruchomości tworzą kształt wydłużonych pasów gruntu.	Miasto Białe Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Białe Bór, dla dz. nr 176/9 ustalono funkcję jako komunikacja kołowa, natomiast dla działki nr 241/8 ustalono funkcję mieszkalcinictwo obszary predysponowane do istniejącego	Zbycie nieruchomości następuje na własność na poprawę warunków zagospodarowani a działki przyległej oznaczonej nr 229 będącej własnością Pana Bogusława Kapery, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.	Cena sprzedaży nieruchomości została ustalona na kwotę 4.682,60 zł (słownie: cztery tysiące sześćset osiemdziesiąt dwa złote 60/100 groszy) w tym cena działki 176/9 wynosi 3.430,30 zł, cena działki 241/8 wynosi 1.252,30zł	Ogółem do zapłaty kwota 4.682,60 zł płatna przed spisaniem umowy notarialnej. Koszty spisanía umowy notarialnej pokrywa nabywca

[illegible]

4.	KO11/ 00017207/5	Działka nr 241/3 obręb 04 miasta Biały Bór ul. 26-go Lutego	0,0138 ha	Działka położona w Białym Borze. Teren działki jest płaski, niezabudowany, granice działki kształt nieregularny.	Miasto Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór, dla dz. nr 241/3 ustalono funkcję jako mieszkalnictwo obszary predysponowane do istniejącego zagospodarowania. Na działce nr 241/3 zlokalizowana jest sieć elektroenergetyczna, nieruchomość zostanie obciążona służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorstwa energetycznego.	Zbycie nieruchomości następuje na własność na poprawę warunków zagospodarowani a działki przyległej oznaczonej nr 219 będącej własnością Państwa Janusza i Marii Makarewicz, opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00014100/4, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.	Cena sprzedaży nieruchomości została ustalona na kwotę 4.223,30 zł (słownie: cztery tysiące dwieście dwadzieścia trzy złote 30/100 groszy)	Ogółem do zapłaty kwota 4.223,30 zł płatna przed spisaniem umowy notarialnej. Koszty spisania umowy notarialnej pokrywa nabywca	Cena płatna jednorazowo przed aktem notarialnym.
5.	KO11/ 00017207/5	Działka nr 203/5 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Brzeźnicka	0,0148 ha	Działka położona w Białym Borze. Teren działki jest płaski, niezabudowany, granice działki kształt nieregularny.	Miasto Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór, dla dz. nr 203/5 ustalono funkcję jako mieszkalnictwo obszary predysponowane do istniejącego zagospodarowania. Na działce nr 203/5 zlokalizowana jest sieć elektroenergetyczna, nieruchomość zostanie obciążona służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorstwa energetycznego.	Zbycie nieruchomości następuje na własność na poprawę warunków zagospodarowani a działki przyległej	Cena sprzedaży nieruchomości została ustalona na kwotę 6.489,30 zł (słownie: sześć tysięcy czterysta osiemdziesiąt dziesięć złotych)	Ogółem do zapłaty kwota 6.489,30 zł płatna przed spisaniem umowy notarialnej. Koszty spisania	Cena płatna jednorazowo przed aktem notarialnym.

				Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.			Gminy Biały Bór, dla dz. nr 203/5 ustalono jako funkcję mieszkalnictwo obszary predysponowane do istniejącego zagospodarowania.	oznaczonej nr 204/1 będącej własnością Pana Damiana Makarewicz, opisanej w księdze wieczystej nr KO1/00054677/1	30/100 groszy)	umowy notarialnej pokrywa nabywca	
6.	KO1/00017207/5	Działka nr 241/4 obręb 04 miasta Biały Bór ul. 26-go Lutego	0,0205 ha	Działka położona w Białym Teren działki jest płaski, niezabudowany, granice nieruchomości tworzą kształt nieregularny.		0,0205 ha	Miasto Biały Bór nie posiada zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór, dla dz. nr 241/4 ustalono funkcję mieszkalnictwo obszary predysponowane do istniejącego zagospodarowania. Na działce nr 241/4 zlokalizowana jest sieć elektroenergetyczna, nieruchomości zostanie obciążona służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorstwa energetycznego.	Zbycie nieruchomości następuje na własność na poprawę warunków zagospodarowania a działki przyległej oznaczonej nr 241/2 będącej własnością Pani Urszuli Werbińskiej opisanej w księdze wieczystej KW nr KO1/00012095/1, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.	Cena sprzedaży nieruchomości została ustalona na kwotę 8.480,30 zł (słownie: osiem tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych 30/100 groszy)	Ogółem do zapłaty kwota 8.480,30 zł płatna przed spisaniem umowy notarialnej. Koszty spisanie umowy notarialnej pokrywa nabywca	Cena płatna jednorazowo przed aktem notarialnym.
7.	KO1/00017207/5	Działka nr 241/7	0,0038 ha	Działka położona w Białym Teren.		0,0038 ha	Miasto Biały Bór nie posiada planu	Zbycie nieruchomości	Cena sprzedaży nieruchomości	Ogółem do zapłaty kwota	Cena płatna jednorazowo

	obręb 04 miasta Biały Bór ul. 26-go Lutego Działka 176/6 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Armii Czerwonej	0,0051 ha	Teren działek jest płaski, niezabudowany, granice działki kształt tworzą nieregularny wydłużony pas gruntu.	zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór, dla działki nr 241/7 ustalono funkcję jako mieszkalnictwo obszarów predysponowanych do istniejącego zagospodarowania, dla dz. nr 176/6 ustalono funkcję jako komunikacja kołowa. Na działce 241/7 nr zlokalizowane jest ograniczenie w postaci przyłącza gazowego DE 32 mm o długości 2,83 m. działka zostanie obciążona odpłatną służebnością przesyłu.	następuje na własność na poprawę warunków zagospodarowania a działki przyległej oznaczonej nr 223 będącej własnością Państwa Donaty Drewko-Worobel i Jana Worobel opisaną w księdze wieczystej nr KO11/00012372/2	została ustalona na kwotę 4.277,60 zł (słownie: cztery tysiące dwadzieścia siedem złotych 60/100 groszy), w tym cena działki nr 241/7 wynosi 1790,30 zł, cena działki nr 176/6 wynosi 2.487,30 zł.	4.277,60 zł płatna przed spisaniem umowy notarialnej. Koszty spisania umowy notarialnej pokrywa nabywca	przed aktem notarialnym.
8.	Działka 241/5 obręb 04 miasta Biały Bór ul. 26-go Lutego Działka 241/6 obręb 04 miasta Biały Bór ul. 26-go Lutego	0,0083 ha 0,0062 ha	Działki położone w Białym Borze. Teren działek jest płaski, niezabudowany, granice nieruchomości tworzą nieregularny wydłużony pas gruntu.	Miasto Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór, dla działek nr 241/5, 241/6 i 342/2 ustalono funkcję jako mieszkalnictwo	Zbycie nieruchomości następuje na własność na poprawę warunków zagospodarowania a działek przyległych oznaczonych nr 220 i 221 będącej własnością	Cena sprzedaży nieruchomości została ustalona na kwotę 9.426,90 zł (słownie: dziewięć tysięcy czterysta dwadzieścia sześć złotych 90/100 groszy), w tym cena działki nr 241/5 wynosi 3.810,30 zł, cena	Ogółem do zapłaty kwota 9.426,90 zł płatna przed spisaniem umowy notarialnej. Koszty spisania umowy notarialnej pokrywa nabywca	Cena płatna jednorazowo przed aktem notarialnym.

					obszary predysponowane do istniejącego zagospodarowania. Na działce nr 241/5 zlokalizowana jest sieć wodociągowa stal DN 40 o długości 4 mb, na dz. nr 241/5 zlokalizowana jest sieć wodociągowa PCV DN 90 o długości 4 mb Działki zostaną obciążone nieodpłatną służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.	Państwa Donaty Drewko-Worobel i Jana Worobel opisaney w księdze wieczystej nr KO11/00043698/4	działki nr 241/6 wynosi 3.018,30 zł, cena działki nr 342/2 wynosi 3.653,10 zł .		
9.	KO11/00017207/5	Działka 342/2 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Brzeźnicka	0,0104 ha	Działki położone w Białym Borze. Teren działek jest płaski, niezabudowany, granice nieruchomości tworzą kształt nieregularny.	Miasto Biały Bór nie posiada zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór, dla działek nr 244/5 ustalono funkcje jako mieszkalnictwo obszary predysponowane do istniejącego zagospodarowania.	Zbycie nieruchomości następuje na własność na poprawę warunków zagospodarowani a działek przyległych oznaczonych nr 208 i 207/1 będących własnością Państwa Leszka i Jadwigi Chrońskich	Cena sprzedaży nieruchomości została ustalona na kwotę 7.105,30 zł (słownie: siedem tysięcy sto pięć złotych 30/100 groszy	Ogółem do zapłaty kwota 7.105,30 zł płatna przed spisaniem umowy notarialnej. Koszty spisanie umowy notarialnej pokrywa nabywca	Cena płatna jednorazowo przed aktem notarialnym.

10.	KO11/ 00017207/5	Działka nr 203/4 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Brzeźnicka	0,0110 ha	Działka położona jest w Białym Borze przy ul. Brzeźnickiej. Teren działki jest płaski, niezabudowany, granice działki tworzą kształt nieregularny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.	Miasto Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór, dla dz. nr 203/4 ustalono funkcje mieszkalnictwo obszary predisponowane do istniejącego zagospodarowania.	Zbycie nieruchomości następuje na własność na poprawę warunków zagospodarowani a nieruchomości przyległej oznaczonej nr 203/1 i 202/9 na rzecz Stefanii i Mirona Brelik opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00012516/9, zabudowanej budynkiem	opisanych w księdze wieczystej KW nr KO11/00026084/2 - dz. nr 207/1 KO11/00012369/3 - dz. nr 208 Zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodziinnym.	Cena sprzedaży nieruchomości została ustalona na kwotę 5.056,30 zł. (słownie: pięć tysięcy pięćdziesiąt sześć złotych 30/100 groszy)	Ogółem do zapłaty kwota 5.056,30 zł płatna przed spisaniem umowy notarialnej. Koszty spisanie umowy notarialnej pokrywa nabywca.	Cena płatna jednorazowo przed aktem notarialnym.
-----	---------------------	--	-----------	---	---	---	---	--	---	---

11.	KO11/ 00017205/1	Działka 243/1 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Armii Czerwonej	0,0136 ha	Działka położona w Białym Borze. Teren nieruchomości jest płaski, niezabudowany, granice tworzą kształt nieregularny.	Miasto Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór, dla działki nr 243/1 ustalono funkcję jako mieszkalnictwo obszary predysponowane do istniejącego zagospodarowania. Na działce nr 243/1 zlokalizowana jest sieć wodociągowa PCV DN 110 o długości 10 mb oraz sieć gazowa DE 63mm o długości 14,38 m. Działka zostanie obciążona nieodpłatną służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorstwa wodociągowo- kanalizacyjnego, oraz na rzecz przedsiębiorstwa gazowego.	Zbycie nieruchomości następuje na własność na poprawę warunków zagospodarowani a działek przyległych oznaczonych nr 240/2 będącej współwłasnością Państwa Anny Bulwan, Józefa i Marii Hnat, Ireny i Józefa Bulwan opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00027182/6	Cena sprzedaży nieruchomości została ustalona na kwotę 7.734,30 zł (słownie: siedem tysięcy siedemset trzydzieści cztery złote 30/100 groszy).	Ogółem do zapłaty kwota 7.734,30 zł płatna przed spisaniem umowy notarialnej. Koszty spisanie umowy notarialnej pokrywa nabywca	Cena płatna jednorazowo przed aktem notarialnym.
12.		Działka		Działka położona	Miasto Biały Bór nie	Zbycie	Cena sprzedaży	Ogółem do	Cena płatna

KO11/ 00017205/1	243/2 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Armii Czerwonej	0,0213 ha	w Białym Borze. Teren nieruchomości jest płaski, niezabudowany, granice kształt nieregularny.	posiada zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór, dla działki nr 243/2 ustalono funkcję mieszkalnictwo obszary predysponowane do istniejącego zagospodarowania. Na działce nr 243/2 zlokalizowana jest sieć c gazowa DE 63mm o długości 30,05 m oraz sieć elektroenergetyczną. Działka zostanie obciążona odpłatną służebnością przesyłu na przedsiębiorstwa gazowego oraz energetycznego.	nieruchomości następuje na własność na poprawę warunków zagospodarowani a działki przyległej oznaczonych nr 239 będącej własnością Pani Wiesławy Bordun pisanej w księdze wieczystej KW nr KO11/00012370/3, zabudowana budynkiem mieszkalnym.	nieruchomości została ustalona na kwotę 7.733,30 zł (słownie: siedem tysięcy siedemset trzydzieści trzy złote 30/100 groszy).	zapłaty kwota 7.733 zł płatna przed spisaniem umowy notarialnej. Koszty spisania umowy notarialnej pokrywa nabywca	jednorazowo przed aktem notarialnym.
---------------------	--	-----------	---	---	---	---	--	--

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze **od dnia 6 listopada 2015 r. do dnia 27 listopada 2015 r.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem **18 grudnia 2015 r.**

Burmistrz Białego Bóru
Paweł Stanisław Mikołajewski