

ZARZĄDZENIE nr 20/2016
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 14 marca 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości komunalnych.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2. pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.), z związku z Uchwałą na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz.155) oraz Uchwały Nr XV/124/2011 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy Biały Bór,

zarządzam, co następuje:

§1.1. Przeznaczam do sprzedaży działki niezabudowane, położone w obrębie 04 miasta Biały Bór , oznaczone według ewidencji gruntów jako:

Lp.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia w ha	Ulica	Numer księgi wieczystej
1.	04	244/5	0,0138	Armii Czerwonej	KO1I/00017207/5
2.	04	342/1	0,0052	Brzeźnicka	KO1I/00017207/5
3.	04	213/1	0,0055	Armii Czerwonej	KO1I/00017207/5

2. Zbycie nieruchomości opisanych w § 1 pkt 1 nastąpi na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

§2. Do przygotowania dokumentacji w sprawie zbycia nieruchomości upoważniam Kierownika Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1 stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 5. Uchylam § 1 pkt. 1 w tabeli poz.13 Zarządzenia nr 109/2015 Burmistrza Białego Boru z dnia 5 listopada 2015 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości komunalnych.

§ 6. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.


Burmistrz Białego Boru
Paweł Stanisław Mikołajewski

WYKAZ

zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowiący Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 20/2016 z dnia 14.03.2016 r.

KW nr	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
1.	KO11/ 00017207/5							
	Działka 244/5 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Brzeźnicka	0,0138 ha	Działki położone w Białym Borze. Teren działek jest płaski, niezabudowany, granice nieruchomości tworzą kształt nieregularny.	Miasto Biały Bór nie posiada zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór, dla działek nr 244/5, 342/1 i 213/1 ustalono funkcje jako mieszkalnictwo obszary predysponowane do istniejącego zagospodarowania.	Zbycie nieruchomości następuje na własność na poprawę warunków zagospodarowania a działek przyległych oznaczonych nr 208 i 207/1 będących własnością Państwa Leszka i Jadwigi Chrońskich opisanych w księdze wieczystej KW nr KO11/00026084/2 -dz. nr 207/1	Cena sprzedaży nieruchomości została ustalona na ogółem na kwotę 10.364 zł (słownie: dziesięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt cztery złote 00/100 groszy, w tym wartość dz. nr 213/1 – 2.074 zł, 342/1 – 1.960 zł, 244/5 – 6.330 zł	Ogółem do zapłaty kwota 10.364 zł płatna przed spisaniem umowy notarialnej.	Cena płatna jednorazowo przed aktem notarialnym.
	Działka 213/1 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Brzeźnicka	0,0055 ha						
	Działka 342/1 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Brzeźnicka	0,0052 ha		Na działce nr 244/5 zlokalizowana jest sieć wodociągowa PCV DN 110 o długości 27 mb oraz sieć gazowa DE 63mm o długości 27,6 m. Działka zostanie obciążona nieodpłatną służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorstwa	KO11/00012369/3 -dz. nr 208 Zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.			
		Ogólna powierzchnia nieruchomości 0,0245 ha						

				wodociągowo-kanalizacyjnego, oraz na przedsiębiorstwa gazowego.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 16 marca 2016 r. do dnia 7 kwietnia 2016 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 29 kwietnia 2016 r.

Burmistrz/Białego/Boru
Paweł Stanisław Wikołajewski