

ZARZĄDZENIE nr 35/2016
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 12 maja 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości komunalnych.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2. pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), z związku z Uchwałą na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz.155)

zarządzam, co następuje:

§1.1. Przeznaczam do sprzedaży działkę niezabudowaną położoną w obrębie 03 miasta Biały Bór oznaczoną nr **147/12 o pow. 0,0286 ha, opisana w księdze wieczystej nr KO11/00017178/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.**

2. Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 nastąpi na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr 146 o pow. 0,1082 ha opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00014908/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.

§ 2. Do przygotowania dokumentacji w sprawie zbycia nieruchomości upoważniam Kierownika Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§ 3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1 stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 5. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

WYKAZ

zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowiący Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 35/2016 z dnia 12.05.2016 r.

KW nr	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
1.	KO11/00017178/2 Działka 147/12 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Lipowa	0,0286 ha	Działka niezabudowana i nieużybrojona. Położona w Białym Borze przy ul. Lipowej. Teren działki jest płaski, w kształcie trójkąta. Granice nieruchomości tworzą kształt nieregularny. Nieruchomość porośnięta dziką roślinnością.	Miasto Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Na działkę nr 147/7 przed podziałem geodezyjnym w wyniku którego powstała działka nr 147/12, nieruchomość została przeznaczona na inwestycję polegającą na budowie dwóch budynków mieszkalnych z budynkami gospodarczymi wraz z zabudowaną niezbędną infrastrukturą techniczno-budowlaną na dwóch działkach budowlanych wynikłych z podziału wniosowanego terenu.	Zbycie nieruchomości następuje na własność na poprawę warunków zagospodarowania a działki przyległej oznaczonej nr 146 obręb 03 m. Biały Bór o pow. 0,1082 ha, opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00014908/8 z zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.	Cena sprzedaży nieruchomości została ustalona na ogółem na kwotę 12.140,10 zł brutto (słownie: dwanaście tysięcy sto czterdzieści złotych 10/100 groszy), tym podatek VAT 23%.	Ogółem do zapłaty kwota 12.140,10 zł płatna przed spisaniem umowy notarialnej. Koszty spisanie umowy notarialnej ponosi nabywca.	Cena płatna jednorazowo przed aktem notarialnym.

Burmistrz Białego Boru
Paweł Stanisław Mikołajewski

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 17 maja 2016 r. do dnia 8 czerwca 2016 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 30 czerwca 2016 r.