

ZARZĄDZENIE nr 36/2016
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 17 maja 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości komunalnych.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), w związku z Uchwałą XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony ze zmianami nieoznaczony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Uchwały na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieoznaczony (Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz.155)

zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży działkę gruntu położoną w obrębie 03 miasta Biały Bór przy ul. Dworcowej, oznaczoną dz. **nr 40/34 o pow. 0,1275 ha**, opisaną w księdze wieczystej nr KO11/00016703/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.

2. Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 pkt nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Przygotowanie dokumentacji w sprawie zbycia nieruchomości polecam Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki komunalnej.

§ 3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia opisanych w § 1 niniejszego Zarządzenia, który stanowi Załącznik nr 1.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 5. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Nikołajewski

WYKAZ

nieruchomości komunalnych położonych na terenie Gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia stanowiący Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Białego Bóru nr 36/2016 z dnia 17 maja 2016 r.

Lp.	KW nr	oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
1.	KO11/00 016703/5	Działka nr 40/34 obręb 03 miasta Biały Bór Ul. Dworcowa	0,1275 ha	Nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana. Teren działki płaski, porośnięty roślinnością niską i wysoką. Granice działki tworzą kształt nieregularny. Przez działkę przebiega sieć energetyczna, sieć kanalizacyjna i sieć wodociągowa oraz dwie studzienki kanalizacyjne. Działka jest nieuzbrojona, posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określono funkcję mieszkalcio i zieleni parkowa. Działka położona jest w obszarze chronionego krajobrazu "Okolice Żydowo-Biały Bór". Działka sklasyfikowana jest jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.	Zbycie nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego.	Cena wywoławcza nieruchomości w pierwszym przetargu wynosi 38.000 zł brutto . Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej czyli 380 zł. Wadium 3.800 zł.	Zapłata jednorazowo a przed spisaniem umowy notarialnej	Cena płatna jednorazowo w gotówce przed spisaniem aktu notarialnego.

Biały Bór, dnia 17 maja 2016 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 17 maja o 2016 r. do dnia 8 czerwca 2016 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 30 czerwca 2016 r.

Burmistrz Białego Bóru
Paweł Stanisław Mikołajewski