

ZARZĄDZENIE nr 43/2016
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 24 czerwca 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości komunalnych oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony ze zmianami nieoznaczony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Uchwały na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieoznaczony (Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz. 155)

zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży działki gruntu położone na terenie Gminy Biały Bór, oznaczone według ewidencji gruntów:

- 1) dz. nr 147/3 o pow. 0,0701 ha, obręb 03 miasta Biały Bór, ul. Akacyjowa, opisana w księdze wieczystej nr KO11/00017178/2,
- 2) dz. nr 147/4 o pow. 0,0701 ha, obręb 03 miasta Biały Bór, ul. Akacyjowa, opisana w księdze wieczystej nr KO11/00017178/2,
- 3) dz. nr 147/8 o pow. 0,0671 ha, obręb 03 miasta Biały Bór, ul. Akacyjowa, opisana w księdze wieczystej nr KO11/00017178/2,
- 4) dz. nr 147/13 o pow. 0,1041 ha, obręb 03 miasta Biały Bór, ul. Lipowa, opisana w księdze wieczystej nr KO11/00017178/2.

2. Zbycie nieruchomości opisanych w § 1 pkt nastąpi w formie przetargów ustnych nieograniczonych.

§ 2. Przygotowanie dokumentacji w sprawie zbycia nieruchomości polecam Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki komunalnej.

§ 3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia opisanych w § 1 niniejszego Zarządzenia, który stanowi Załącznik nr 1.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 5. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

WYKAZ

nieruchomości komunalnych położonych na terenie Gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia
stanowiacy Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 43./2016 z dnia 24 czerwca 2016 r.

Lp.	KW nr	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
1.	KO11/000 17178/2	Działka nr 147/3 obręb 03 miasto Biały Bór Ul. Lipowa	0,0701 ha	Nieruchomość niezabudowana, granice działki tworzą kształt regularny. Dojazd do działki drogą gminną utwardzoną. Teren porośnięty dziką roślinnością. Według ewidencji gruntów sklasyfikowana: R-VI.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla obszaru na którym położona jest dz. nr 147/3 została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak: RIPZ.7331/60/10 z dnia 10 lutego 2010 r. dla inwestycji na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego i garażu z infrastrukturą.	Zbycie nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania a i zabudowy według indywidualnego pozwolenia na budowę.	Cena wywoławcza nieruchomości w przetargu 28.000 brutto zł. Postąpienie minimalne 280 zł. Wadium 2.800 zł.	Zapłata jednorazowo a przed spisaniem umowy notarialnej.	Cena płatna jednorazowo w gotówce przed spisaniem aktu notarialnego.
2.	KO11/000 17178/2	Działka nr 147/4 obręb 03 miasto Biały Bór Ul. Akacyjowa	0,0701 ha	Nieruchomość niezabudowana, granice działki tworzą kształt regularny. Dojazd do działki drogą gminną utwardzoną. Teren porośnięty dziką roślinnością. Według ewidencji gruntów sklasyfikowana: R-VI.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla obszaru na którym położona jest działka nr 147/4 została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak: RIPZ.7331/60/10 z dnia 10 lutego 2010 r.	Zbycie nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania a i zabudowy według indywidualnego pozwolenia na budowę.	Cena wywoławcza nieruchomości w przetargu 31.000 brutto zł. Postąpienie minimalne 310 zł. Wadium 3.100 zł.	Zapłata jednorazowo a przed spisaniem umowy notarialnej	Cena płatna jednorazowo w gotówce przed spisaniem aktu notarialnego.

			dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego i garażu z infrastrukturą			Zbycie nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i zabudowy według indywidualnego pozwolenia na budowę.	Cena wywoławcza nieruchomości 29.000 zł brutto. Postąpienie minimalne 290 zł. Wadium 2.900 zł.	Zapłata jednorazowa a przed spisaniem umowy notarialnej	Cena płatna jednorazowo w gotówce przed spisaniem aktu notarialnego.
3.	KO11/000 17178/2	Działka nr 147/8 obręb 03 miasta Biały Bór Ul. Akacyjowa	Nieruchomość niezabudowana, nie użytkowana, teren działki równy, posiada dojazd drogą nieutwardzoną. Granice działki tworzą kształt regularny. Teren porośnięty dziką roślinnością. Sklasyfikowana: R-V o pow. 0,0045 ha, R-VI o pow. 0,0626 ha.	0,0671ha		Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla obszaru na którym położona jest nr 147/8 została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak: RIPZ.7331/60/10 z dnia 10 lutego 2010 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinno i garażu z infrastrukturą	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla obszaru na którym znajduje się działka nr 147/13 została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak: PP.6730.45.2015.AM z dnia 20 października 2015 r. przed podziałem geodezyjnym dla dz. nr 147/7 i 147/11 obręb 03 m. Biały Bór, 65/2 obręb 08		
4.	KO11/000 17178/2	Działka nr 147/13 obręb 03 miasta Biały Bór Ul. Lipowej	Nieruchomość niezabudowana, nie użytkowana, teren działki równy, posiada dojazd drogą nieutwardzoną. Granice działki tworzą kształt regularny. Teren porośnięty dziką roślinnością. Sklasyfikowana: R-V o pow. 0,0191 ha, R-VI o pow. 0,0850 ha.	0,1041 ha		Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla obszaru na którym znajduje się działka nr 147/13 została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak: PP.6730.45.2015.AM z dnia 20 października 2015 r. przed podziałem geodezyjnym dla dz. nr 147/7 i 147/11 obręb 03 m. Biały Bór, 65/2 obręb 08	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla obszaru na którym znajduje się działka nr 147/13 została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak: PP.6730.45.2015.AM z dnia 20 października 2015 r. przed podziałem geodezyjnym dla dz. nr 147/7 i 147/11 obręb 03 m. Biały Bór, 65/2 obręb 08		

