

ZARZĄDZENIE nr 48/2016
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 4 lipca 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości komunalnych.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2. pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), z związku z Uchwałą na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz.155)

zarządzam, co następuje:

§1.1. Przeznaczam do sprzedaży działkę położoną w obrębie 03 miasta Biały Bór oznaczoną nr **147/16 o pow. 0,0267 ha**, opisaną w księdze wieczystej nr KO11/00017178/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku oraz **dz. nr 65/3 o pow. 0,0048 ha** położoną w obrębie 08 miasta Biały Bór, opisaną w księdze wieczystej nr KO11/00016883/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.

2. Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 nastąpi na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej składającej się z działek nr 148 o pow. 0,0904 ha obręb 03 m. Biały Bór oraz dz. nr 50 o pow. 0,0122 ha opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00014902/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.

§ 2. Do przygotowania dokumentacji w sprawie zbycia nieruchomości upoważniam Kierownika Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§ 3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1 stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 5. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru
Paweł Stanisław Mikołajewski



WYKAZ

zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowiący Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 48/2016 z dnia 4 lipca 2016 r.

KW nr	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
1.	KO1//00017178/2 Działka 147/16 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Lipowa	0,0267 ha	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona. Położona w Białym Borze przy ul. Lipowej. Teren działki jest płaski, w kształcie nieregularnym. Granice nieruchomości tworzą kształt nieregularny. Nieruchomość porośnięta dziką roślinnością.	Miasto Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Na obszar na którym znajdują się dz. 147/16 i 65/3 została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na dwóch budynkach mieszkalnych z budynkami gospodarczymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczno-budowlaną na dwóch działkach budowlanych wynikłych z podziału wnioskowego terenu.	Zbycie nieruchomości następuje na własność na poprawę warunków zagospodarowania a działek przyległych oznaczonych nr 148 obręb 03 m. Biały Bór i dz. nr 50 obręb 08, opisanej w księdze wieczystej nr KO1//00014902/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.	Cena sprzedaży nieruchomości została ustalona na ogółem na kwotę netto 10.871 zł, brutto 13.371,33 zł (słownie: trzynaście tysięcy trzysta siedemdziesiąt jeden złotych 33/100 groszy), podatek VAT 23% w kwocie 2.500,33 zł.	Ogółem do zapłaty kwota 13.371,33 zł płatna w następujący sposób: kwota 4.371,33 zł zostanie zapłacona przed aktem notarialnym, natomiast kwota 9.000 zł zostanie rozłożona na 3 roczne raty po 3.000 zł każda płatna wraz z odsetkami naliczonymi według stopy redyskonta stosowanej przez NBP. Każda rata płatna do 31 marca każdego kolejnego roku począwszy od 2017 r., 2018 r., Burmistrz Białego Boru 2019 r.	Cena zapłaty zostanie rozłożona na raty. Koszty spisania umowy notarialnej ponosi nabywca.
	KO1//00016883/0 Działka 65/3 obręb 08 miasta Biały Bór ul. Lipowa	0,0048 ha						

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 6 lipca 2016 r. do dnia 28 lipca 2016 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 19 sierpnia 2016 r.