

ZARZĄDZENIE nr 50/2016
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 4 lipca 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości komunalnych.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2. pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), z związku z Uchwałą na XXVII/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz.155)

zarządzam, co następuje:

§1.1. Przeznaczam do sprzedaży działki gruntu niezabudowane położone w obrębie 04 miasta Biały Bór oznaczone:

- a) dz. nr **79/4 o pow. 0,0011 ha opisana w księdze wieczystej nr KO1I/00016885/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku,**
- b) dz. nr **80/4 o pow. 0,0009 ha, opisana w księdze wieczystej nr KO1I/00017207/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.**

2. Zbycie nieruchomości opisanych w § 1 pkt 1 nastąpi na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr 345 o pow. 0,1111 ha, położonej w obrębie 04 miasta Biały Bór przy ul. Tamka opisanej w księdze wieczystej nr KO1I/00032637/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, zabudowanej budynkiem użytkowo-mieszkalnym.

§ 2. Do przygotowania dokumentacji w sprawie zbycia nieruchomości upoważniam Kierownika Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§ 3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1 stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 5. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

WYKAZ

zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowiący Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 50/2016 z dnia 4 lipca 2016 r.

KW nr	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
1.	KO11/00016885/4 Działka 79/4 obręb 04 miasta Biały Bór	0,0011 ha	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona. Położona w Białym Borze przy ul. Tamka. Teren działki jest płaski. Granice nieruchomości tworzą kształt nieregularny, stanowiące wydłużone pasy gruntu. Dojazd do nieruchomości będzie zapewniony poprzez dz. nr 345.	Miasto Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Na obszar na którym znajdują się dz. 79/4 i 80/4 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biały Bór działki położone są na obszarze usług komercyjnych i zieleni parkowej.	Zbycie działek następuje na własność na poprawę warunków zagospodarowania a nieruchomości przyległej oznaczonej nr 345 obręb 04 m. Biały Bór, opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00032637/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, zabudowanej budynkiem użytkowo-mieszkalnym.	Cena sprzedaży nieruchomości została ustalona na ogółem na kwotę 4.000 zł. Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.	Ogółem do zapłaty kwota 4.000 zł płatna przed spisaniem umowy notarialnej..	Koszty spisanie umowy notarialnej ponosi nabywca.
	KO11/00017207/7 Działka 80/4 obręb 04 miasta Biały Bór	0,0009 ha						

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze **od dnia 6 lipca 2016 r. do dnia 28 lipca 2016 r.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem **19 sierpnia 2016 r.**

Burmistrz Białego Boru
Paweł Stanisław Mikołajewski