

ZARZĄDZENIE nr 62/2016
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 25 sierpnia 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości komunalnych oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 466) art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774), w związku z Uchwały XXVII/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony ze zmianami nieoznaczony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Uchwały na XXVII/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieoznaczony (Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz.155)

zarządzam, co następuje

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży działki niezabudowane położone w miejscowości **Dołgie obręb Drzonowo Gmina Biały Bór**, opisane w księdze wieczystej nr **KO11/00017461/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, oznaczone według ewidencji gruntów nr:

1. dz. nr 198/317 o pow. 0,2858 ha
2. dz. nr 198/318 o pow. 0,1497 ha
3. dz. nr 198/319 o pow. 0,2137 ha
4. dz. nr 198/320 o pow. 0,2866 ha
5. dz. nr 198/321 o pow. 0,2099 ha
6. dz. nr 198/322 o pow. 0,1933 ha
7. dz. nr 198/325 o pow. 0,2019 ha
8. dz. nr 198/328 o pow. 0,1557 ha
9. dz. nr 198/340 o pow. 0,1348 ha

2. Zbycie nieruchomości opisanych w § 1 pkt 1 nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Do przygotowania dokumentacji w sprawie zbycia nieruchomości upoważniam kierownika Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§ 3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1 niniejszego Zarządzenia, który stanowi Załącznik nr 1.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 5. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski



WYKAZ

nieruchomości komunalnych położonych na terenie Gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia
stanowiący **Załącznik nr 1** do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 62/2016 z dnia 25 sierpnia 2016 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości, terminy wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	KO11/00017461/3 Działka nr 198/317 obręb Drzonowo miejscowość Dołgie gmina Biały Bór	0,2858 ha	Działka, niezabudowana, nieuzbrojona, dojazd drogą gruntową. Granice działki tworzą kształt trapezu. Teren w części zadrzewiony.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XI/93/2015 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 30 grudnia 2015 r. (publikowany w Dz. U. Woj. Zach. Poz.736 z dnia 11 lutego 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór dla obszaru funkcjonalno - przestrzennego miejscowości Dołgie-Domaradz w obrębie ewidencyjnym Drzonowo działka przeznaczona jest jako Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki. Symbol literowy oznaczający przeznaczenie terenu: 150 MN, Ut.	Termin zagospodarowania według indywidualnej decyzji o pozwoleniu na budowę.	Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu 77.200 zł – brutto. Cena nieruchomości płatna przed spisaniem umowy notarialnej. Wadium 10% ceny wywoławczej, minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.	Sprzedaż nieruchomości w przetargu ustnym nieograniczonym.	
2.	KO11/00017461/3	0,1497 ha	Działka, niezabudowana,	W miejscowym planie	Termin	Cena	Sprzedaż	

Działka nr 198/318 obręb Drzonowo miejscowość Dołgie gmina Biały Bór		nieuzbrojona, dojazd drogą gruntową. Granice działki tworzą kształt trójkątą. Teren porośnięty roślinnością niską.	zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XI/93/2015 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 30 grudnia 2015 r. (publikowany w Dz. U. Woj. Zach. Poz.736 z dnia 11 lutego 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór dla obszaru funkcjonalno - przestrzennego miejscowości Dołgie- Domaradz w obrębie ewidencyjnym Drzonowo działka przeznaczona jest jako Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki. Symbol literowy oznaczający przeznaczenie terenu: 150 MN, Ut.	zagospodarowani a według indywidualnej decyzji o pozwoleniu na budowę.	wywoławcza nieruchomości w I przetargu 40.500 zł – brutto. Cena nieruchomości płatna przed spisaniem umowy notarialnej. Wadium 10% ceny wywoławczej, minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.	nieruchomości w przetargu ustnym nieograniczonym.
3.		Działka, niezabudowana, nieuzbrojona, dojazd drogą gruntową. Granice działki tworzą kształt prostokąta. Teren porośnięty roślinnością niską.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XI/93/2015 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 30 grudnia 2015 r. (publikowany w Dz. U. Woj. Zach. Poz.736 z dnia 11 lutego 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór dla obszaru funkcjonalno - przestrzennego miejscowości Dołgie-	Termin zagospodarowani a według indywidualnej decyzji o pozwoleniu na budowę.	Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu 57.700 zł – brutto. Cena nieruchomości płatna przed spisaniem umowy notarialnej. Wadium 10%	Sprzedaż nieruchomości w przetargu ustnym nieograniczonym.

				Domaradz w obrębie ewidencyjnym Drzonowo działka przeznaczona jest jako Teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki. Symbol literowy oznaczający przeznaczenie terenu: 150 MN, Ut.		ceny wywoławczej, minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.		
4.	KO11/00017461/3 Działka nr 198/320 obręb Drzonowo miejscowość Dołgie gmina Biały Bór	0,2866 ha	Działka, niezabudowana, nieuzbrojona, droga dojazd gruntową. Granice działki tworzą kształt prostokąta. Teren w części zadrzewiony.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XI/93/2015 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 30 grudnia 2015 r. (publikowany w Dz. U. Woj. Zach. Poz. 736 z dnia 11 lutego 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór dla obszaru funkcjonalno - przestrzennego miejscowości Dołgie-Domaradz w obrębie ewidencyjnym Drzonowo działka przeznaczona jest jako Teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki. Symbol literowy oznaczający przeznaczenie terenu: 150 MN, Ut.	Termin zagospodarowani a według indywidualnej decyzji o pozwoleniu na budowę	Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu 77.400 zł – brutto. Cena nieruchomości płatna przed spisaniem umowy notarialnej. Wadium 10% ceny wywoławczej, minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.	Sprzedaż nieruchomości w przetargu ustnym nieograniczonym.	

5.	KO11/00017461/3 Działka nr 198/321 obręb Drzonowo miejscowość Dołgie gmina Biały Bór	0,2099 ha	Działka niezabudowana, nieuszbrojona, dojazd drogą gruntową. Granice działki tworzą kształt prostokąta. Teren porośnięty niską roślinnością.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XI/93/2015 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 30 grudnia 2015 r. (publikowany w Dz. U. Woj. Zach. Poz. 736 z dnia 11 lutego 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór dla obszaru funkcjonalno - przestrzennego miejscowości Dołgie- Domaradz w obrębie ewidencyjnym Drzonowo działka przeznaczona jest jako Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki. Symbol literowy oznaczający przeznaczenie terenu: 150 MN, Ut.	Termin zagospodarowani a według indywidualnej decyzji o pozwoleniu na budowę	Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu 56.700 zł – brutto. Cena nieruchomości płatna przed spisaniem umowy notarialnej. Wadium 10% ceny wywoławczej, minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.	Sprzedaż nieruchomości w przetargu ustnym nieograniczonym.
6.	KO11/00017461/3 Działka nr 198/322 obręb Drzonowo miejscowość Dołgie gmina Biały Bór	0,1933 ha	Działka niezabudowana, nieuszbrojona, dojazd drogą gruntową. Granice działki tworzą kształt prostokąta nieznacznie ścięty bok). Teren porośnięty niską roślinnością.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XI/93/2015 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 30 grudnia 2015 r. (publikowany w Dz. U. Woj. Zach. Poz. 736 z dnia 11 lutego 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biały	Termin zagospodarowani a według indywidualnej decyzji o pozwoleniu na budowę	Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu 52.200 zł – brutto. Cena nieruchomości płatna przed spisaniem	Sprzedaż nieruchomości w przetargu ustnym nieograniczonym.

				Bór dla obszaru funkcjonalno - przestrzennego miejscowości Dołgie-Domaradz w obrębie ewidencyjnym Drzonowo działka przeznaczona jest jako Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki. Symbol literowy oznaczający przeznaczenie terenu: 150 MN, Ut.		umowy notarialnej. Wadium 10% ceny wywoławczej, minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej		
7.	KO11/00017461/3 Działka nr 198/325 obręb Drzonowo miejscowość Dołgie gmina Białe Bory	0,2019 ha	Działka niezabudowana, nieuzbrojona, dojazd drogą gruntową. Granice działki tworzą kształt prostokąta. Teren porośnięty niską roślinnością.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XI/93/2015 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 30 grudnia 2015 r. (publikowany w Dz. U. Woj. Zach. Poz. 736 z dnia 11 lutego 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Białe Bory dla obszaru funkcjonalno - przestrzennego miejscowości Dołgie-Domaradz w obrębie ewidencyjnym Drzonowo działka przeznaczona jest jako Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki.	Termin zagospodarowani a według indywidualnej decyzji o pozwoleniu na budowę	Cena wywoławcza nieruchomości w przetargu 54.600 zł – brutto. Cena nieruchomości płatna przed spisaniem umowy notarialnej. Wadium 10% ceny wywoławczej, minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej	Sprzedaz nieruchomości w przetargu ustnym nieograniczonym.	

				Symbol literowy oznaczający przeznaczenie terenu: 159 MN, Ut.					
8.	KO11/00017461/3 Działka nr 198/328 obręb Drzonowo miejscowość Dołgie gmina Biały Bór	0,1557 ha	Działka niezabudowana, nieuzbrojona, dojazd gruntową. Granice działki tworzą kształt wieloboku. Teren porośnięty niską i wysoką roślinnością.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XI/93/2015 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 30 grudnia 2015 r. (publikowany w Dz. U. Woj. Zach. Poz. 736 z dnia 11 lutego 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór dla obszaru funkcjonalno - przestrzennego miejscowości Dołgie- Domaradz w obrębie ewidencyjnym Drzonowo działka przeznaczona jest jako Teren zabudowy usługowej Symbol literowy oznaczający przeznaczenie terenu: 162 U	Termin zagospodarowani a według indywidualnej decyzji o pozwoleniu na budowę	Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu 54.500 zł – brutto. Cena nieruchomości płatna przed spisaniem umowy notarialnej. Wadium 10% ceny wywoławczej, minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej	Sprzedaz nieruchomości w przetargu ustnym nieograniczonym.		
9.	KO11/00017461/3 Działka nr 198/340 obręb Drzonowo miejscowość Dołgie gmina Biały Bór	0,1348 ha	Działka niezabudowana, nieuzbrojona, dojazd gruntową. Granice działki tworzą kształt wieloboku. Teren porośnięty niską roślinnością i	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XI/93/2015 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 30 grudnia 2015 r. (publikowany w Dz. U. Woj. Zach. Poz. 736 z dnia 11 lutego 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania	Termin zagospodarowani a według indywidualnej decyzji o pozwoleniu na budowę	Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu 36.400 zł – brutto. Cena nieruchomości płatna przed	Sprzedaz nieruchomości w przetargu ustnym nieograniczonym.		

			pojedynczymi drzewami.	przestrzennego gminy Biały Bór dla obszaru funkcjonalno - przestrzennego miejscowości Dotgie- Domaradz w obrębie ewidencyjnym Drzonowo działka przeznaczona jest jako Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki. Symbol literowy oznaczający przeznaczenie terenu: 171 MN, Ut.		spisaniem umowy notarialnej. Wadium 10% ceny wywoławczej, minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej	
--	--	--	---------------------------	--	--	--	--

Biały Bór, dnia 25.08.2016 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze, w BIP-ie na stronie internetowej Gminy Biały Bór od dnia 30 sierpnia 2016 r. do dnia 21 września 2016 r.

Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej informacji poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 13 października 2016 r.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Szaniński Wokojański