

ZARZĄDZENIE nr 4/2017
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 9 stycznia 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości komunalnej oraz publikacji wykazu
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2. pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), z związku z Uchwałą na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz.155)

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży działkę niezabudowaną, położoną w obrębie 04 miasta Biały Bór, oznaczoną według ewidencji gruntów nr 176/10 o pow. 0,0107 ha przy ul. Armii Czerwonej, opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00017207/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.

2. Zbycie nieruchomości opisanych w § 1 pkt 1 nastąpi na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr 230 o pow. 0,0483 ha opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00012363/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.

§ 2. Do przygotowania dokumentacji w sprawie zbycia nieruchomości upoważniam Kierownika Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§ 3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanej w § 1 stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 5. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

z up. Burmistrza

Jan Batruch
Zastępca Burmistrza

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowiący Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 5/2017 z dnia 9 stycznia 2017 r.

KW nr	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
1. KO11/ 00017207/5	Działka 176/10 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Armii Czerwonej	0,0107 ha	Działka położona w Białym Borze. Teren działek niezabudowany, zagospodarowany jako parking z kostki brukowej. Granice działki tworzą kształt wydłużonego pasa gruntu.	Miasto Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór, dla działki nr ustalono funkcję: komunikacja kołowa.	Zbycie nieruchomości następuje na własność na poprawę warunków zagospodarowania a działki przyległych oznaczonej nr 230 będącej własnością Państwa Henryka i Zofii Grzelaczyk opisanej w księdze wieczystej KW nr KO11/00012363/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.	Cena sprzedaży nieruchomości została ustalona na ogółem na kwotę 4.150,30 zł (słownie: cztery tysiące sto pięćdziesiąt złotych 30/100 groszy Koszty spisania umowy notarialnej pokrywa nabywca	Ogółem do zapłaty kwota 4.150,30 zł płatna przed spisaniem umowy notarialnej.	Cena płatna jednorazowo przed aktem notarialnym.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze **od dnia 12 stycznia 2017 r. do dnia 3 lutego 2017 r.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem **27 lutego 2017 r.**

z up. Burmistrza
Jan Baitucha
Zastępca Burmistrza