

**ZARZĄDZENIE nr 20/2017**  
**BURMISTRZA BIAŁEGO BORU**  
z dnia 3 marca 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości komunalnej oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 466 ze zm.) art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), w związku z Uchwałą XXIV/191/2017 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 2 lutego 2017 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy Biały Bór

zarządzam, co następuje

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży działkę gruntu oznaczoną według ewidencji gruntów i budynków nr **31/5 o pow. 0,8521 ha położoną w obrębie 08 miasta Biały Bór przy ul. Brzeźnickiej**, zabudowaną wagą przemysłową wraz z budynkiem wagi, opisaną w księdze wieczystej nr **KO11/00016913/0** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.

2. Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Do przygotowania dokumentacji w sprawie zbycia nieruchomości upoważniam kierownika referatu nieruchomości i gospodarki komunalnej.

§ 3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia, który stanowi Załącznik nr 1.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 5. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

# WYKAZ

nieruchomości komunalnych położonych na terenie Gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia stanowiący **Załącznik nr 1** do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 20/2017 z dnia 3 marca 2017 r.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                  | Termin zagospodarowania nieruchomości                                          | Cena nieruchomości, terminy wnoszenia opłat                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży                    | Uwagi |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------|
| 1.  | KO11/00016913/0<br><br>Działka nr 31/5<br>obręb 08 miasta<br>Biały Bór        | 0,8521 ha                  | Działka zabudowana budynkiem wagiwni o pow. 6,5 m <sup>2</sup> , oraz wagą przemysłową najazdową 40 Mg o wymiarach 3mx18 m, oraz częściowo rozebranym ze względu na stan techniczny budynkiem portierni. Działka położona przy zakładzie produkcyjnym. Granice tworzą wydłużony pas gruntu. Dojazd do działki drogą publiczną o nawierzchni utwardzonej (asfalt). Działka uzbrojona jest w sieć elektryczną, możliwości uzbrojenia w sieci wodociagową i kanalizacji sanitarnej. | W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze Nr XXIII/176/2016 z dnia 29 grudnia 2016 dla działki określono funkcję produkcja i składowanie. | Działka jest zagospodarowana zabudowana budynkiem wagiwni oraz wagą najazdową. | Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu 135.000 zł<br><b>brutto (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy złotych).</b><br>Cena nieruchomości płatna przed spisaniem umowy notarialnej. Wadium 10% ceny wywoławczej, minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.<br><br>Cena wywoławcza nie zawiera kosztów montażu wagi elektronicznej. | Sprzedaż nieruchomości w przetargu ustnym nieograniczonym. |       |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                               |  |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  | <p>Cena sprzedaży nie obejmuje kosztu montażu wagi elektronicznej, która jest własnością firmy MD BUDINVEST.</p> <p>Cała nieruchomości o pow. 4,8323 ha opisana w księdze wieczystej nr KO11/00016913/0 obciążona jest hipoteką zwykłą na rzecz Banku Rozwoju Eksportu S.A. Oddział w Szczecinie.</p> |  | elektronicznej<br>będącej<br>własnością firmy<br>MD BUDINVEST |  |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------|--|--|

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze, w BIP-ie na stronie internetowej Gminy Biały Bór od dnia 6 marca 2017 r. do dnia 28 marca 2017 r.

Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej informacji poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 19 kwietnia 2017 r.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikotajewski