

ZARZĄDZENIE nr 37/2017
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 5 kwietnia 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości komunalnych w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2. pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), z związku z Uchwałą na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz.155)

zarządzam, co następuje:

§1.1. Przeznaczam do sprzedaży działkę gruntu niezabudowaną położoną w obrębie Drzonowo Gmina Biały Bór oznaczoną:

a) dz. nr **434/13 o pow. 0,0106 ha opisaną w księdze wieczystej nr KO11/00050761/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.**

2. Zbycie nieruchomości opisanych w § 1 pkt 1 nastąpi na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr 434/1 o pow. 0,0822 ha, położonej w obrębie Drzonowo Gmina Biały Bór, opisaną w księdze wieczystej nr KO11/00051756/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

§ 2. Do przygotowania dokumentacji w sprawie zbycia nieruchomości upoważniam Kierownika Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§ 3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1 stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 5. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

WYKAZ

zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowiący Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 37/2017 z dnia 5 kwietnia 2017 r.

KW nr	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
1.	KO11/00050761/9 Działka 434/13 obręb Drzonowo Gmina Biały Bór	0,0106 ha	Nieruchomość niezabudowana. Granice działki kształt tworzą wydłużonego trójkąta. Dojazd drogą utwardzoną (asfalt).	Miasto Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Biały Bór dla działki ustalono przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z usługami.	Zbycie nieruchomości następuje na własność na poprawę warunków zagospodarowania a działki przyległej oznaczonej nr 434/1 obręb Drzonowo Gmina Biały Bór, opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00051756/0 8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz budynkami gospodarczymi.	Cena sprzedaży nieruchomości została ustalona na ogółem na kwotę brutto 4.131,00 zł (słownie: cztery tysiące sto trzydzieści jeden złotych 00/100).	Ogółem do zapłaty jest kwota 4.131,00 zł płatna w następujący sposób: I rata w wysokości 2.131,00 zł zostanie zapłacona przed aktem notarialnym, natomiast II rata w wysokości 2.000 zł zostanie zapłacona do dnia 31 marca 2018 r. Do II raty zostaną naliczone odsetki według stopy redyskonta stosowanej przez NBP.	Cena zapłaty zostanie rozłożona na raty. Koszty spisania umowy notarialnej ponosi nabywca.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 7 kwietnia 2017 r. do dnia 1 maja 2017 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 23 maja 2017 r.

Burmistrz Białego Boru

Robert Stanisław Mikolajewski