

ZARZĄDZENIE nr 65/2017  
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU  
z dnia 7 sierpnia 2017 roku

**w sprawie przeznaczenia do zbycia lokali mieszkalnych na rzecz najemców stanowiących  
własność Gminy Biały Bór.**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 34. ust. 1 pkt 3 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr XXIV/188/2012 z dnia 14 grudnia 2012 r., w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiącymi własność gminy Biały Bór i warunków udzielenia bonifikaty (Dz. U. Woj. Zach. z dnia 31 stycznia 2013 r. poz. 543),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży lokal mieszkalny Nr 2 o pow. 77,27 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Słupskiej 2 wraz udziałem w częściach wspólnych wynoszącym 14694/44441 w działce nr 35/19 o ogólnej powierzchni pow. 0,3029 ha, w obrębie 03 miasta Biały Bór, opisanej w księdze wieczystej nr KO1I/00036080/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku na rzecz najemcy Pani Bożeny Sztuba.

2. Przeznaczam do sprzedaży lokal mieszkalny Nr 3 o pow. 64,30 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Słupskiej 2 wraz udziałem w częściach wspólnych wynoszącym 10213/44441 w działce nr 35/19 o ogólnej powierzchni pow. 0,3029 ha, w obrębie 03 miasta Biały Bór, opisanej w księdze wieczystej nr KO1I/00036080/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku na rzecz najemcy Pani Angeliki Chojnowskiej.

§ 2. 1. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz podlega publikacji w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Do czasu sprzedaży ostatniego lokalu w budynku zarząd nieruchomością wspólną prowadzić będzie Gmina Biały Bór.

§ 4. Wykonanie zarządzenia poleca się Kierownikowi referatu nieruchomości i gospodarki komunalnej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 6. Zarządzenie sporządzono w trzech egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

**WYKAZ**

nieruchomości położonych na terenie Gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia na rzecz najemcy stanowiący Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 65/2017 z dnia 7 sierpnia 2017 r.

| KW nr               | Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków                                    | Powierzchnia działki | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego                                                                                                                                                   | Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia                                                                           | Cena gruntu budynków lokali, urządzeń                                                                                                                                                                      | Wysokość opłat i termin ich wnoszenia                                                                                                                            | Warunki ceny i wysokość opłat                                                                                                                                                                    |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KO11/000<br>36080/7 | Działka nr 35/19 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Słupska 2<br><br><b>lokal mieszkalny nr 2</b> | 0,3029 ha            | Działka zabudowana jest budynkiem wolnostojącym dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym. W budynku znajduje się 6 lokali mieszkalnych. Budynek wyposażony jest w instalację energii elektrycznej, wodociągową, i kanalizacji sanitarnej, ogrzewanie etażowe. Sprzedawany lokal mieszkalny nr 2 położony jest na parterze budynku, jest o pow. 77,27 m2, składa się z trzech pokoi o pow. 22,59 m2, 21,95 m2 i 11,64 m2, kuchni o pow. 11,53 m2, łazienki z WC o pow. 4,12 m2 oraz przedpokoju o pow. 5,44 m2. Do lokalu przynależą 4 piwnice o pow. 9,65 m2, 3,22 m2, 13,70 m2, 5,56 m2, oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym | Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalono przeznaczenie działki jako tereny usług w tym celu publicznego. | Zbycie lokalu mieszkalnego w Białym Borze przy ul. Słupskiej 2/2 następuje w formie bezprzetargowej, na rzecz najemcy pani Bożeny Sztuba. | Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie – <b>94.979 zł</b> , w tym wartość lokalu <b>67.157 zł</b> , wartość udziału w nieruchomości z udziałem w prawie własności gruntu <b>27.822 zł</b> . | Od całej wartości nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w kwocie <b>85.481,10 zł</b><br><br>Wpłata przed aktem notarialnym w wysokości: <b>9.497,90 zł</b> | Cena nabycia płatna jednorazowo przed spisaniem umowy notarialnej w wysokości <b>9.497,90 zł</b> .<br><br>Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości. |

|                     |                                                                                                            |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                            |           | o pow. 40,24 m2.<br>Ogólna powierzchnia<br>pomieszczeń<br>przynależnych wynosi<br>69,67 m2.<br>Wraz z lokalem<br>sprzedaży podlega<br>udział częściach<br>wspólnych budynku i<br>nieruchomości<br>gruntowej wynoszący<br>14694/44441.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                         |
| KO11/000<br>36080/7 | Działka nr<br>35/19<br>obręb 03<br>miasta Biały<br>Bór ul. Stupska<br>2<br><br>lokal<br>mieszkalny nr<br>3 | 0,3029 ha | Działka zabudowana<br>jest budynkiem<br>wolnostojącym<br>dwukondygnacyjnym,<br>podpiwniczonym. W<br>budyńku znajduje się 6<br>lokalii mieszkalnych.<br>Budynek wyposażony<br>jest w instalację energii<br>elektrycznej,<br>wodociągową i<br>kanalizacji sanitarnej,<br>ogrzewanie etażowe.<br>Sprzedawany lokal<br>mieszkalny nr 3<br>położony jest na<br>poddaszu budynku, jest<br>o pow. 64,30 m2, składa<br>się z czterech pokoi o<br>pow. 6,82 m2, 15,37<br>m2, 8,36 m2, 17,96 m2<br>kuchni o pow. 6,30 m2,<br>łazienki z WC o pow.<br>5,15 m2 oraz<br>przedpokoju o pow. 4,34<br>m2. Do lokalu | Gmina Biały Bór nie<br>posiada planu<br>zagospodarowania<br>przeistżennego. W<br>studium<br>uwarunkowań i<br>kierunków<br>zagospodarowania<br>przeistżennego<br>ustalono<br>przeistżnienie<br>działki jako tereny<br>usług w tym celu<br>publicznego. | Zbycie lokalu<br>mieszkalnego w<br>Białym Borze przy<br>ul. Stupskiej 2/3<br>następuje w<br>formie<br>bezpzetargowej,<br>na rzecz najemcy<br>pani Angeliki<br>Chojnowskiej. | Wartość lokalu<br>mieszkalnego<br>wraz z udziałem w<br>gruncie – <b>79.036<br/>zł</b> , w tym wartość<br>lokalu <b>59.698 zł</b> ,<br>wartość udziału<br>związaneego z<br>lokałem w prawie<br>własności gruntu<br><b>19.338 zł</b> . | Od całej<br>wartości<br>nieruchomości<br>zostanie<br>udzielona<br><b>90%</b><br>bonifikata w<br>kwocie<br><b>71.132,40 zł</b><br><br>Wpłata przed<br>aktem<br>notarialnym w<br>wysokości:<br><b>7.903,60 zł</b> | Cena nabycia<br>płatna<br>jednorazowo<br>przed spisaniem<br>umowy<br>notarialnej w<br>wysokości<br><b>7.903,60 zł</b> .<br><br>Koszty<br>sporządzenia<br>umowy<br>notarialnej oraz<br>koszty sądowe<br>ponosi nabywca<br>nieruchomości. |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |  |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|  |  |  | <p>przynależą jedna<br/>piwnica o pow. 11,73<br/>m2, oraz jedno<br/>pomieszczenie w<br/>budynku gospodarczym<br/>o pow. 26,10 m2.<br/>Ogólna powierzchnia<br/>pomieszczeń<br/>przynależnych wynosi<br/>37,83 m2.<br/>Wraz z lokalem<br/>sprzedaży podlega<br/>udział częściach<br/>wspólnych budynku i<br/>nieruchomości<br/>gruntowej wynoszący<br/>10213/44441.</p> |  |  |  |  |  |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze **od dnia 9 sierpnia 2017 r. do dnia 31 sierpnia 2017 r.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **22 września 2017 r.**

  
 Burmistrz Białego Boru  
 Paweł Stanisław Mikołajewski