

ZARZĄDZENIE nr 72/2017
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 30 sierpnia 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości komunalnych w drodze
bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2. pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), z związku z Uchwałą na XXIV/188/2012 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 stycznia 2013 r., w sprawie ustalania zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiącymi własność Gminy Biały Bór i warunków udzielania bonifikaty (Dziennik Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 31 stycznia 2013 r. poz. 543)

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży pomieszczenie o pow. 16,90 m², przyległe do lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Człuchowskiej 9 w Białym Borze na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego nr 5 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania lokalu wraz z częścią ułamkową udziału w częściach wspólnych wynoszącą 36/1000.

2. Budynek położony jest na działce nr 193/9 o pow. 0,0226 ha w obrębie 04 m. Biały Bór, opisaney w księdze wieczystej nr KO1I/00038461/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.

2.1. Przeznaczam do sprzedaży pomieszczenie o pow. 19,60 m², przyległe do lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Człuchowskiej 4 w Białym Borze na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego nr 2 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania lokalu wraz z częścią ułamkową udziału w częściach wspólnych wynoszącą 174/1000.

2.2. Budynek położony jest na działce nr 218 o pow. 0,0713 ha w obrębie 04 m. Biały Bór, opisaney w księdze wieczystej nr KO1I/00031635/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.

§ 2. Do przygotowania dokumentacji w sprawie zbycia nieruchomości upoważniam Kierownika Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§ 3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1 stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 5. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie Gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia na rzecz najemcy stanowiący Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza
Białego Boru nr 72/2017 z dnia 30 sierpnia 2017 r.

KW nr	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki ceny i wysokość opłat
KO11/000 38461/6	Działka nr 193/9 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Człuchowska 9	0,0226 ha	Działka zabudowana budynkiem wolnostojącym dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym. Budynek wyposażony jest w instalację energii elektrycznej, wodociągową, i kanalizacji sanitarnej. Sprzedawane pomieszczenie o pow. 16,90 przyległe jest do lokalu nr 5 położonego na parterze budynku, zagospodarowane na kuchnię.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalono przeznaczenie działki jako tereny zabudowy mieszkaniowej.	Zbycie pomieszczenia przyległego do lokalu nr 5 przy ul. Człuchowskiej 9 w Białym Borze następuje na poprawę warunków zagospodarowania a lokalu mieszkalnego nr 5, opisanego w księdze wieczystej nr KO11/00038462/3	Wartość pomieszczenia przyległego wraz z udziałem w gruncie – 19.490 zł , w tym wartość pomieszczenia 19.242 zł , wartość udziału 248 zł	Od całej wartości nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w kwocie 17.541 zł	Cena nabycia płatna jednorazowo przed spisaniem umowy notarialnej w wysokości 1.949 zł .
	pomieszczenie przyległe do lokalu nr 5		Wraz z pomieszczeniem wchodzącym w skład lokalu mieszkalnego nr 5 sprzedaży podlega udział częściach wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej wynoszący 36/1000.					
KO11/000 31636/5	Działka nr 218	0,0716 ha	Działka zabudowana budynkiem wolnostojącym	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania	Zbycie pomieszczenia przyległego do	Wartość pomieszczenia przyległego wraz z	Od całej wartości nieruchomości	Cena nabycia płatna jednorazowo

obręb 04 miasta Biały Bór ul. Człuchowska 4 pomieszczeni e przyległe do lokalu nr 2	dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym. Budynek wyposażony jest w instalację energii elektrycznej, wodociągową i kanalizacji sanitarnej. Sprzedawane pomieszczenie o pow. 19,60 przyległe jest do lokalu nr 2 położonego na I piętrze budynku dwukondygnacyjnego, zagospodarowane na pokoje. Wraz z pomieszczeniem wchodzącym w skład lokalu mieszkalnego nr 2 sprzedaży podlega udział częściach wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej wynoszący 174/1000.	przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalono przeznaczenie działki jako tereny zabudowy mieszkalniowej.	lokalu nr 2 przy ul. Człuchowskiej 4 w Białym Borze następuje na poprawę warunków zagospodarowani a lokalu mieszkalnego nr 2, opisanego w księdze wieczystej nr KO11/0001636/5 następuje w formie bezpłatnej, na rzecz najemcy p. Wiesława i Teresy Golarz.	udziałem w gruncie – 25.451 zł , w tym wartość pomieszczenia 21.738 zł , wartość udziału związanego z pomieszczeniem w prawie własności gruntu 3.713 zł .	zostanie udzielona 90% bonifikata w kwocie 22.905,90 zł	Wpłata przed aktem notarialnym w wysokości: 2.545,10 zł	Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
--	---	---	---	---	--	--	--

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze **od dnia 1 września 2017 r. do dnia 22 września 2017 r.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **13 października 2017 r.**

Burmistrz Białego Boru

Witold Stojakowski
Witold Stojakowski