

ZARZĄDZENIE nr 66/2017
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 7 sierpnia 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości komunalnych oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2. pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), z związku z Uchwałą na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz. 155)

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości położone w obrębie 04 miasta Biały Bór, oznaczone według ewidencji gruntów dz. nr 241/3 i 203/5 o pow. ogólnej 0,0287 ha przy ul. 26-go Lutego, opisane w księdze wieczystej nr KO11/00017207/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.

2. Zbycie nieruchomości opisanych w § 1 pkt 1 nastąpi na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich oznaczonych dz. nr 219 opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00014100/4 i dz. nr 216/1 ha opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00018526/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.

§ 2. Do przygotowania dokumentacji w sprawie zbycia nieruchomości upoważniam Kierownika Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§ 3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1 stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 5. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

WYKAZ
zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) podaje
do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący Załącznik do Zarządzenia Burmistrza
Białego Boru nr 66./2017 z dnia 07.08.2017 r.

KW nr	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokal., urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
4.	KO1I/ 00017207/5 Działka nr 241/3 obręb 04 miasta Biały Bór ul. 26-go Lutego	0,0138 ha	Działka położona w Białym Borze. Teren działki jest płaski, niezabudowany, granice działki tworzą kształt nieregularny.	Miasto Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór, dla dz. nr 241/3 ustalono funkcję jako mieszkalnictwo obszary predysponowane do istniejącego zagospodarowania.	Zbycie nieruchomości następuje na własność na poprawę warunków zagospodarowania a działki przyległej oznaczonej nr 219 będącej własnością Państwa Janusza i Marii Makarewicz, opisanej w księdze wieczystej nr KO1I/00014100/4,	Cena sprzedaży nieruchomości została ustalona na kwotę 10.829 zł (słownie: dziesięć tysięcy osiemset dwadzieścia dziewięć złotych 00/100 groszy)	Ogółem do zapłaty jest kwota 10.929 zł płatna w następujący sposób: 1 rata w wysokości 5.829,00 zł zostanie zapłacona przed aktem notarialnym, natomiast II rata w wysokości 5.000 zł zostanie zapłacona do dnia 31 marca 2018 r. Do II raty zostaną naliczone odsetki według stopy redyskonta stosowanej przez NBP.	Cena rozłożona na 2 raty.
5.	KO1I/ 00017207/5 Działka nr 203/5	0,0149 ha	Działka położona w Białym Borze.	Miasto Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór, dla dz. nr 203/5 ustalono funkcję jako mieszkalnictwo obszary predysponowane do istniejącego zagospodarowania.	Zbycie nieruchomości następuje na własność na poprawę warunków zagospodarowania a działki przyległej oznaczonej nr 219 będącej własnością Państwa Janusza i Marii Makarewicz, opisanej w księdze wieczystej nr KO1I/00014100/4,	Cena sprzedaży nieruchomości została ustalona na kwotę 10.829 zł (słownie: dziesięć tysięcy osiemset dwadzieścia dziewięć złotych 00/100 groszy)	Ogółem do zapłaty jest kwota 10.929 zł płatna w następujący sposób: 1 rata w wysokości 5.829,00 zł zostanie zapłacona przed aktem notarialnym, natomiast II rata w wysokości 5.000 zł zostanie zapłacona do dnia 31 marca 2018 r. Do II raty zostaną naliczone odsetki według stopy redyskonta stosowanej przez NBP.	Cena rozłożona na 2 raty.

	obręb 04 miasta Biały Bór ul. Brzeźnicka		Teren działki jest płaski, na działce lokalizowana jest część szklarni będąca własnością p. Makarewicz. granicze działki tworzą kształt nieregularny. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.	zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór, dla dz. nr 203/5 ustalono funkcje jako mieszkalnictwo obszary predysponowane do istniejącego zagospodarowania.	następuje na własność na poprawę warunków zagospodarowania a działki przyległej oznaczonej nr 216/1 będącej własnością Państwa Janusza i Marii Makarewicz, opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00018526/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.	umowy notarialnej pokrywa nabywca.	
--	--	--	---	---	---	---------------------------------------	--

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze **od dnia 9 sierpnia 2017 r. do dnia 24 sierpnia 2017 r.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **15 września 2017 r.**

Burmistrz Białego Bóru
Przewodniczący Międzygminnego Związku Gmin