

ZARZĄDZENIE nr 98/2017
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 5 grudnia 2017 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego
nieruchomości gruntowych stanowiącej własność Gminy Biały Bór.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 08 marca 1990 roku (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2016 poz. 2147), w związku z Uchwałą XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony ze zmianami nieoznaczony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Uchwały na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieoznaczony (Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz.155)

zarządzam, co następuje

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowe oznaczone:

a) dz. nr **124/1** o pow. **0,0032 ha** położoną w obrębie **04** miasta **Biały Bór** przy **Ul. Podgórznej**, opisaną w księdze wieczystej nr **KO1I/00025431/3** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.

b) dz. nr **40/12** o pow. **0,0030 ha** położoną w obrębie **03** miasta **Biały Bór** przy **Ul. C.K. Norwida**, opisaną w księdze wieczystej nr **KO1I/00034589/1** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku

2. Nieruchomości zabudowane są budynkami trafostacji będącymi własnością użytkownika wieczystego gruntu - **ENERGA OPERATOR S.A.**

§ 2. Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego opisanej w § 1 ust. 1 nieruchomości gruntowych nastąpi z zaliczeniem na poczet ceny jej sprzedaży, kwoty równej wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, określonej według stanu na dzień sprzedaży.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

Zarządzenie sporządzono w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

WYKAZ

Burmistrz Białego Boru zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)
 podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego stanowiący Załącznik do
 Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 98/2017 z dnia 05.12.2017 r.

KW nr	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przezn. do zbycia	cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
KO1/I/000 25431/3	Działka nr 124/1 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Podgórna	0,0032 ha	Działka zabudowana jest budynkiem trafostacji będącym własnością firmy Energa-Operator S.A. Gdańsk, stanowiącym odrębnym od gruntu przedmiotem własności.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działki określono tereny usług publicznych.	Zbycie nieruchomości następuje na rzecz użytkownika wieczystego firmy ENERGIA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku.	Cena sprzedaży prawa użytkowania wieczystego na własność wynosi 1.017,30 zł.	Wpłata przed spisaniem umowy notarialnej w kwocie 1.017,30 zł.	Cena płatna jednorazowo.

KO1/I/000 34589/1	Działka nr 40/12 obręb 03 miasta Biały Bór ul. C.K. Norwida	0,0030 ha	Działka zabudowana jest budynkiem trafostacji będącym własnością firmy Energa- Operator S.A. Gdańsk, stanowiącym odrębnym od gruntu przedmiotem własności.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarow ania przestrzennego W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarow ania przestrzennego dla działki określono tereny zabudowy mieszkalowej.	Zbycie nieruchomości następuje na rzecz użytkownika wieczystego firmy ENERGIA- OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku.	Cena sprzedaży prawa użytkowania wieczystego na własność wynosi 1.020,30 zł	Wpłata przed spisaniem umowy notarialnej w kwocie 1.020,30 zł.	Cena płacona jednorazowo.
----------------------	---	-----------	---	---	---	--	---	------------------------------

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 06 grudnia 2017 r. do dnia 28 grudnia 2017 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 19 stycznia 2017 r.

Burmistrz Białego Bóru
Paweł Staniławski