

ZARZĄDZENIE nr 22/2018
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 26 lutego 2018 roku

**w sprawie przeznaczenia do zbycia lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy stanowiącego
własność Gminy Biały Bór.**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), art. 34. ust. 1 pkt 3 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr XXIV/188/2012 z dnia 14 grudnia 2012 r., w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiącymi własność gminy Biały Bór i warunków udzielenia bonifikaty (Dz. U. Woj. Zach. z dnia 31 stycznia 2013 r. poz. 543),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży lokal mieszkalny położony w budynku jednorodzinnym w Sępolnie Małym Nr 5 na działce oznaczonej nr 23/1 o pow. ogólnej 0,1915 ha, opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00022253/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku na rzecz najemcy Pani Małgorzaty Lewickiej.

§ 2. 1. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz podlega publikacji w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia poleca się Kierownikowi referatu nieruchomości i gospodarki komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Zarządzenie sporządzono w trzech egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

WYKAZ

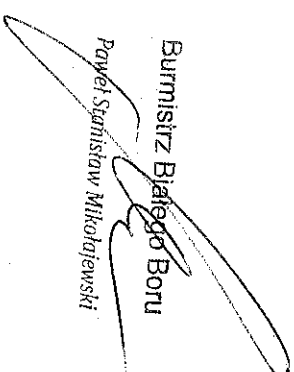
nieruchomości położonych na terenie Gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia na rzecz najemcy stanowiący Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 22/2018 z dnia 26 lutego 2018 r.

KW nr	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki ceny i wysokość opłat
KO11/000 22253/0	Działka nr 23/1 Obręb Sępolno Małe 5	0,1915 ha	Działka zabudowana jest budynkiem wolnostojącym, nie jednorodzinnym, nie podpiwniczonym, z poddaszem nieuzytkowym. Powierzchnia budynku wynosi 61,10 m ² , na co składa się pokój o pow. 16,78, pokój 8,61, kuchnia 10,94, przedpokój 4,82 m ² , łazienka z WC o pow. 2,30 m ² , schowek o pow. 17,65 m ² . Budynek gospodarczy składa się z trzech pomieszczeń gospodarczych o pow. 24,59 m ² , 26,22 m ² 40,27 m ² , o ogólnej powierzchni 91,08 m ² . Budynek mieszkalny wyposażony jest w instalację energii elektrycznej, wodociagową, kanalizacji sanitarnej dom zbiornika	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwzględniono kierunków zagospodarowania przestrzennego ustanowiono przeznaczenie działki jako tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Działka położona jest na obszarze NATURA 2000.	Zbycie budynku mieszkalnego, budynku gospodarczego oraz działki grunтовой następuje w formie bezprzetargowej, na rzecz najemcy pani Małgorzaty Lewickiej.	Wartość odtworzeniowa budynku mieszkalnego wynosi 50.151 zł, wartość odtworzeniowa budynku gospodarczego wynosi 36.722 zł	Od całej wartości nieruchomości zostanie udzielona 90% bonifikata w kwocie 105.362,10 zł	Cena nabycia płatna jednorazowo przed spisaniem umowy notarialnej w wysokości 11.706,90 zł.
						Wartość prawa własności działki nr 23/1 została określona na kwotę 40.196 zł. Wartość całej nieruchomości ogółem 117.069 zł.	Wpłata przed aktem notarialnym w wysokości: 11.706,90 zł	Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

			bezodpływowego ogrzewanie etazowe.						
--	--	--	------------------------------------	--	--	--	--	--	--

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze **od dnia 28 lutego 2018 r. do dnia 22 marca 2018 r.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **13 kwietnia 2018 r.**

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Michajewski