

ZARZĄDZENIE nr 38/2018
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 9 maja 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości komunalnych i publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1875 ze zm.), art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 1 (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), w związku z Uchwałą XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony ze zmianami nieoznaczony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Uchwały na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieoznaczony (Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz.155)

zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży działkę gruntu położoną w obrębie 03 miasta Biały Bór przy ul. Dworcowej, oznaczoną dz. **nr 40/34 o pow. 0,1275 ha**, opisaną w księdze wieczystej nr KO11/00016703/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.

2. Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 pkt nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Przygotowanie dokumentacji w sprawie zbycia nieruchomości polecam Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki komunalnej.

§ 3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia opisanych w § 1 niniejszego Zarządzenia, który stanowi Załącznik nr 1.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 5. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

WYKAZ

nieruchomości komunalnych położonych na terenie Gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia
stanowiący Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 38/2018 z dnia 9 maja 2018 r.

Lp.	KW nr	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
1.	KO11/00 016703/5	Działka nr 40/34 obręb 03 miasta Biały Bór Ul. Dworcowa	0,1275 ha	Nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana. Teren działki płaski, porośnięty roślinnością niską i wysoką. Granice działki tworzą kształt nieregularny. Przez działkę przebiega sieć energetyczna, sieć kanalizacyjna i sieć wodociągowa oraz dwie studzienki kanalizacyjne. Działka jest nieuzbrojona, posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określono funkcję mieszkalcio i zieleni parkowa. Działka położona jest w obszarze chronionego krajobrazu „Okolice Żydowo-Biały Bór”. Działka sklasyfikowana jest jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.	Zbycie nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego.	Cena wywoławcza nieruchomości w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym wynosi 48.000 zł brutto . Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej Wadium 10 % ceny wywoławczej.	Zapłata jednorazowo a przed spisaniem umowy notarialnej	Cena płatna jednorazowo w gotówce przed spisaniem aktu notarialnego.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 10 maja o 2018 r. do dnia 1 czerwca 2018 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 22 czerwca 2018 r.

Burmistrz Białego Boru
Paweł Szański Mikołajewski