

ZARZĄDZENIE nr 49/2018
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 7 czerwca 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości komunalnej – kotłowni na osiedlu mieszkaniowym przy ul. Dworcowej.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1875 ze zm.), art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 1 (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), w związku z Uchwałą XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony ze zmianami nieoznaczony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Uchwały na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieoznaczony (Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz.155)

zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy nieruchomość gruntową położoną w obrębie 03 miasta Biały Bór przy ul. Dworcowej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr 40/19 o pow. 0,0554 ha, zabudowaną budynkiem gazowej kotłowni osiedlowej o pow. 141,36 m² wraz z urządzeniami i sieciami przesyłowymi.

2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 10 lat.

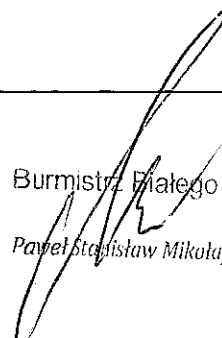
2. Dzierżawa nieruchomości opisanej w § 1 pkt nastąpi w formie przetargu pisemnego nieograniczonego.

§ 2. Przygotowanie dokumentacji w sprawie zbycia nieruchomości polecam Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki komunalnej.

§ 3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia opisanych w § 1 niniejszego Zarządzenia, który stanowi Załącznik nr 1.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 5. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.


Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

WYKAZ

nieruchomości komunalnych położonych na terenie Gminy Białe Bór przeznaczonych do zbycia
stanowiący Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Białego Bóru nr 49/2018 z dnia 07.06.2018 r.

Lp.	Numer księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przeznaczania do dzierżawy	Cena nieruchomości brutto	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Informacje dodatkowe
1.	KO11/00016703/5	Działka nr 40/19 obręb 08 miasta Białe Bór ul. Dworcowa	0,0554 ha Klasyfikacja działki -Bi	Nieruchomość gruntu położona w obrębie 03 miasta Białe Bór przy ul. Dworcowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 40/19 o pow. 0,0554 ha, zabudowanej budynkiem gazowej kotłowni osiedlowej o pow. 141,36 m ² wraz z urządzeniami i sieciami przesyłowymi. Kotłownia zasila 8 bloków w zakresie dostaw ciepła na potrzeby C.O. i dostarcza C.W.U do 4 bloków, która wytwarzana jest centralnie w kotłowni.	Gmina Białe Bór nie posiada aktualnego planu zagospod. przestrzennego. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działki określono funkcję: zabudowa mieszkaniowej.	Dzierżawa nieruchomości Zabudowanej kotłownią osiedlową przy ul. Dworcowej. Nieruchomość zabudowana i zagospodarowana.	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego dla budynku użytkowego 6,00 zł netto za 1 m ² , cena wywoławcza za dzierżawę gruntu 0,60 zł za 1 m ² netto. Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1 % ceny wywoławczej. <u>Ustala się 3</u> kryteria wyboru ofert: 1. kryterium cena za czynsz dzierżawny – waga 10% 2. kryterium – cena za 1GJ waga 30% 3. kryterium cena z a z1MW mocy zamówione – waga 60%.	Comiesięczne wnoszenie czynszu dzierżawnego zgodnie z zaproponowaną ceną w ofercie. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną opisane w ogłoszeniu o przetargu.	Dzierżawa nieruchomości następuje w formie przetargu pisemnego nieograniczonego

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 11.06.2018 r. 2018 r. do dnia 2 lipca 2018 r.

Burmistrz Białego Bóru

Paweł Stanisław Mikołajczyk