

ZARZĄDZENIE nr 57/2018
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 25 czerwca 2018 roku

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 15 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz związku z Uchwałą XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony ze zmianami nieoznaczony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Uchwały na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieoznaczony (Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz.155) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Wyrażam zgodę na zamianę nieruchomości położonej w obrębie Kaliska gmina Biały Bór oznaczonej działką nr 112/59 o pow. 0,1224 ha, opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00022255/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, na nieruchomość położoną w Kalisce nr 18, stanowiącą własność osoby fizycznej, oznaczonej jako działka nr 43/2 o pow. 0,0400 ha opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00019376/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. 70 m2 oraz budynkiem gospodarczym o pow. 21,60 m2.

2. Wartość działki nr 112/59 obręb Kaliska została ustalona na kwotę 28.507 zł netto, **35.063,61 zł brutto**.

3. Wartość działki nr 43/2 obręb Kaliska została ustalona na kwotę **37.565 zł brutto**.

4. W związku z większą wartością działki gminnej, Gmina Biały Bór poniesie koszty sądowe i notarialne.

§ 2. Nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Biały Bór w drodze zamiany nastąpi w celu realizacji zadań własnych gminy – na realizację gminnego budownictwa mieszkaniowego w oparciu o art. 6 ust.1 i art. 7 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.)

§ 3. Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Biały Bór, o której mowa w § 1 ust. 1, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Słupskiej 10, opublikowanie na stronie internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§ 5. Zarządzenie podlega publikacji na tablicy informacyjnej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA

Bożena Pankiewicz-Ginda
Sekretarz

WYKAZ

nieruchomości komunalnych położonych na terenie Gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia
stanowiacy Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 57/2018 z dnia 25.06.2018 r.

Lp.	Numer księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przeznaczania do sprzedaży	Cena nieruchomości brutto	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Informacje dodatkowe
1.	KO1100022255/4	Działka nr 112/59 obręb Kaliska gmina Biały Bór	0,1224 ha	Działka niezabudowana, nieuzbrojona. Istnieje możliwość przyłączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Dojazd istnieje drogą gminną utwardzoną i częściowo nieutwardzoną.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospod. przestrzennego, wg decyzji o warunkach zabudowy działka przeznacz. jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego budynkiem gospodarczo i infrastrukturą	Zbycie nieruchomości nastąpi w formie zamiany na nieruchomości oznaczona nr 43/2 o pow. 0,0400 ha opisaną w księdze wieczystej nr KO11/00019376/4 będącą własnością osoby fizycznej, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o pow. 70 m2 oraz budynkiem gospodarczym o pow. 21,60 m2.	Zamiana nieruchomości bez dokonywania dopłat. Wartość działki gminnej wynosi 35.063,61 zł brutto, wartość fizycznej działki osoby fizycznej wynosi 37.565 zł brutto. W związku z wyższą wartością działki będącej własnością osoby fizycznej, Gmina Biały Bór poniesie koszty sądowe i notarialne	Zamiana nieruchomości, bez dokonywania dopłat.	Zamiana nieruchomości następuje w wyniku realizacji zadań własnych gminy na realizację gminnego budownictwa mieszkaniowego.

Biały Bór, dnia 25.06.2018 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 25 czerwca 2018 r. do dnia 16 sierpnia 2018 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 6 września 2018 r.

Z UP. BURMISTRZA
Bożena Parksińska-Gindla
Sekretarz