

ZARZĄDZENIE nr 65/2018
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 12 lipca 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości komunalnych w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994), art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2. pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), z związku z Uchwałą na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz.155)

zarządzam, co następuje:

§1.1. Przeznaczam do sprzedaży działkę gruntu niezabudowaną położoną w obrębie 04 miasta Biały Bór przy ul. Brzeźnickiej oznaczoną:

a) dz. nr **244/9** o pow. **0,0178 ha** opisaną w księdze wieczystej nr **KO11/00017207/5** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.

2. Zbycie nieruchomości opisanych w § 1 pkt 1 nastąpi na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr 202/9 i 203/1 o pow. 0,0526 ha, położonej w obrębie 04 miasta Biały Bór przy ul. Brzeźnickiej, opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00012516/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, będącym własnością osób fizycznych.

§ 2. Do przygotowania dokumentacji w sprawie zbycia nieruchomości upoważniam Kierownika Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§ 3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1 stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 5. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Maląg

WYKAZ

zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 65/2018 z dnia 12 lipca 2018 r.

KW nr	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
1.	KO11/00017207/5 Działka 244/9 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Brzeźnicka	0,0178 ha	Nieruchomość niezabudowana. Granice działki kształt tworzą prostokąt. Działka stanowi wjazd na nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Na części działki znajduje się ogród	Miasto Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Biały Bór dla działki ustalono jako przeznaczenie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Zbycie nieruchomości następuje na własność na poprawę warunków zagospodarowania a nieruchomości przyległej składającej się z działek nr 202/9 i 203/1 obręb 04 miasta Biały Bór, opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00012516/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.	Cena sprzedaży nieruchomości została ustalona na ogółem na kwotę brutto 8.000 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100).	Ogółem do zapłaty jest kwota 8.000,00 zł płatna w jednorazowo przed spisaniem umowy notarialnej.	Cena płatna jednorazowo. Koszty spisanie umowy notarialnej ponosi nabywca.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 13 lipca 2018 r. do dnia 3 sierpnia 2018 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 24 sierpnia 2018 r.

Burmistrz Białego Boru
Paweł Stanisław Mikołajewski