

PODSUMOWANIE PROCEDURY I UZASADNIENIE PRZYJĘCIA DOKUMENTU:

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**GMINY BIAŁY BÓR W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH
W CZĘŚCI OBRĘBÓW SĘPOLNO WIELKIE I SĘPOLNO MAŁE**

W RAMACH STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

UCHWAŁA NR XLII/301/2018 RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE

z dnia 24 sierpnia 2018 r.

1. Dokument opracowany został na podstawie uchwał uchwałą Nr XLV/317/2014 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 30 czerwca 2014 r. oraz jej zmianą, uchwałą Nr XLV/188/2017 z dnia 02 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w części obrębów Sępolno Wielkie i Sępolno Małe.

2. Procedura sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczęta była przez Obwieszczenie w dniu 10 lipca 2014 r. tj. na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 353).

3. Organ występując o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w dniu **14 lutego 2018 r.** (pismo nr PP.6721.7.2014.AM) do projektu miejscowego planu, załączył prognozę oddziaływania na środowisko opracowaną zgodnie z przepisami obowiązującymi.

W wyniku zmian prawnych w zakresie ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566, ze zm.) oraz zmianami w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa, w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 353) w dniu 14 lutego 2018 r. (pismo nr PP.6721.7.2014.AM) Organ wystąpił do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, wraz z projektem miejscowego planu, załączył prognozę oddziaływania na środowisko opracowaną zgodnie z przepisami odrębnymi. Pismem znak BD.RPP.610.75.2018 z dnia 22 marca 2018 r. odmówiono wszczęcia postępowania w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w części obrębów Sępolno Wielkie i Sępolno Małe.

4. W toku prowadzenia procedury sporządzania projektu planu, na podstawie art. 54 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 353) oraz przepisów odrębnych, organ uzyskał:

a) opinię i uzgodnienie **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego** w Szczecinku nr PP.6721.7.2014.AM z dnia **13 marca 2018 r.** – uwagi zawarte w piśmie uwzględnione zostały

w zakresie odpowiadającym szczegółowości dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

b) opinię i uzgodnienie **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska** w Szczecinie nr WOPN-OS.610.26.2018.AM z dnia **8 marca 2018 r.** – uwagi zawarte w piśmie uwzględnione zostały w zakresie odpowiadającym szczegółowości dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W związku z istotnymi zmianami projektowymi wystąpiono ponownie do wskazanych w pkt. organów uzyskując stosowne stanowiska w sprawie.

5. Na podstawie art. 17 pkt. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 poz. 1073 z późn. zm.), art. 39 ust. 1 pkt. 2, 3 i 4 w związku z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 353) organ w dniu **29 maja 2018 r.**, ogłosił publicznie wywieszając na tablicy ogłoszeń i publikując w prasie lokalnej ogłoszenie, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

6. Na etapie wyłożenia projektu planu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko) zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 poz. 1073 z późn. zm.) do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi w wyznaczonym terminie.

7. Nie przewidziano i nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych, za wyjątkiem opcji zerowej tj. nie wprowadzania zmian na terenie stanowiącym zakres planu i pozostawienie w obecnym stanie.

8. Nie przewiduje się przeprowadzania monitoringu skutków realizacji ustaleń planu bezpośrednio po jego uchwaleniu. Monitoring bieżącego stanu środowiska i przyrody prowadzony będzie w procedurach uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji dla projektowanych inwestycji wymagających tej decyzji.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski