

ZARZĄDZENIE nr 113/2018
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 26 listopada 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości komunalnych oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994) art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony ze zmianami nieoznaczony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Uchwały na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieoznaczony (Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz. 155)

zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży działki gruntu położone na terenie Gminy Białý Bór, oznaczone według ewidencji gruntów:

- 1) dz. nr 147/4 o pow. 0,0701 ha, obręb 03 miasta Białý Bór, ul. Akacyjowa, opisana w księdze wieczystej nr KO1I/00017178/2,
- 2) dz. nr 147/8 o pow. 0,0671 ha, obręb 03 miasta Białý Bór, ul. Akacyjowa, opisana w księdze wieczystej nr KO1I/00017178/2,

2. Zbycie nieruchomości opisanych w § 1 pkt nastąpi w formie przetargów ustnych nieograniczonych.

§ 2. Przygotowanie dokumentacji w sprawie zbycia nieruchomości polecam Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki komunalnej.

§ 3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia opisanych w § 1 niniejszego Zarządzenia, który stanowi Załącznik nr 1.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Białý Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białým Borze.

§ 5. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

WYKAZ

nieruchomości komunalnych położonych na terenie Gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia stanowiący Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 113/2018 z dnia 26 listopada 2018 r.

Lp.	KW nr	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokości opłat
1.	KO1/I/00 017178/ 2	Działka nr 147/4 obręb 03 miasto Biały Bór Ul. Akacjowa	0,0701 ha	Nieruchomość niezabudowana, granice działki tworzą kształt regularny. Dojazd do działki drogą gminną utwardzoną. Teren porośnięty roślinnością. Według ewidencji gruntów sklasyfikowana: R-VI.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla obszaru na którym położona jest działka nr 147/4 została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak: RIPZ.7331/60/10 z dnia 10 lutego 2010 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego i garażu z infrastrukturą	Zbycie nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego. Termin zagospodarowania i zabudowy według indywidualnego pozwolenia na budowę.	Cena wywoławcza nieruchomości w przetargu 26.000 brutto zł. Postąpienie minimalne 1% ceny wywoławczej.	Zapłata jednorazowo a przed spisaniem umowy notarialnej	Cena płatna jednorazowo w gotówce przed spisaniem aktu notarialnego.
				Działka zostanie obciążona nieodpłatną służebnością przesyłu na rzecz PWiK w Szczecinku, ponieważ na działce znajduje się sieć wodociągowa DN 90 mm o długości 20,1 m, sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej DN 63 mm o długości 20,1 m, odgałęzienia wodociągowe DN 32 mm o długości 0,5 m, odgałęzienia kanalizacji sanitarnej DN 160 o długości 2,2 m			Wadium 10 % ceny wywoławczej.		

			Szerokość pasa służebności 4m długość 20,1 m. Sieć kanalizacji sanitarnej DN 200 mm. Nawierłka 2 szt, studnia rewizyjna 1 szt.						
2.	KO11/00 017178/ 2	Działka nr 147/8 obrub 03 miasta Biały Bór Ul. Akacyjowa	0,0671ha	Nieruchomość niezabudowana, nie użytkowana, teren działki równy, posiada dojazd drogą, nieutwardzoną. Granice działki tworzą kształt regularny. Teren porośnięty dziką roślinnością. Sklasyfikowana: R-V o pow. 0,0045 ha, R-VI o pow. 0,0626 ha.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla obszaru na którym położona jest nr 147/8 została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak: RIPZ.7331/60/10 z dnia 10 lutego 2010 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego i garażu z infrastrukturą	Zbycie nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania a i zabudowy według indywidualnego pozwolenia na budowę.	Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu 25.000 zł brutto. Postąpienie minimalne 1 % ceny wywoławczej. Wadium 10% ceny wywoławczej zł.	Zapłata jednorazowo a przed spisaniem umowy notarialnej	Cena płatna jednorazowo w gotówce przed spisaniem aktu notarialnego.

			12,7 m.	Sieć kanalizacji sanitarnej DN 200 mm o długości 12,7 m. Nawiertka 2 szt, studnia rewizyjna 1 szt.					
--	--	--	---------	--	--	--	--	--	--

Biały Bór, dnia 26.11.2018 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze oraz w prasie internetowej na stronie www.monitorurzedowy.pl od dnia 26 listopada 2018 r. do dnia 17 grudnia 2018 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **7 stycznia 2019 r.**

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski