

**ZARZĄDZENIE nr 116/2018**  
**BURMISTRZA BIAŁEGO BORU**  
z dnia 3 grudnia 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości komunalnych oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994) art. 35 ust.1, art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony ze zmianami nieoznaczony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Uchwały na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieoznaczony (Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz.155)

zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży działki gruntu niezabudowane, nieuzbrojone położone na terenie miasta Biały Bór, oznaczone według ewidencji gruntów:

- 1) dz. nr **71/5 o pow. 0,1054 ha**, obręb 03 miasta Biały Bór, opisana w księdze wieczystej nr KO1I/00017178/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku;
- 2) dz. nr **71/6 o pow. 0,1060 ha**, obręb 03 miasta Biały Bór, opisana w księdze wieczystej nr KO1I/00017178/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku;
- 3) dz. nr **71/7 o pow. 0,1066 ha**, obręb 03 miasta Biały Bór, opisana w księdze wieczystej nr KO1I/00017178/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku;
- 4) dz. nr **71/8 o pow. 0,1067 ha**, obręb 03 miasta Biały Bór, opisana w księdze wieczystej nr KO1I/00017178/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku;
- 5) dz. nr **71/9 o pow. 0,1057 ha**, obręb 03 miasta Biały Bór, opisana w księdze wieczystej nr KO1I/00017178/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku;
- 6) dz. nr **71/10 o pow. 0,1062 ha**, obręb 03 miasta Biały Bór, opisana w księdze wieczystej nr KO1I/00017178/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku;
- 7) dz. nr **72/5 o pow. 0,1049 ha**, obręb 03 miasta Biały Bór, opisana w księdze wieczystej nr KO1I/00017178/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku;
- 8) dz. nr **72/6 o pow. 0,1071 ha**, obręb 03 miasta Biały Bór, opisana w księdze wieczystej nr KO1I/00017178/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku;
- 9) dz. nr **72/7 o pow. 0,1061 ha**, obręb 03 miasta Biały Bór, opisana w księdze wieczystej nr KO1I/00017178/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku;
- 10) dz. nr **72/8 o pow. 0,1064 ha**, obręb 03 miasta Biały Bór, opisana w księdze wieczystej nr KO1I/00017178/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku;
- 11) dz. nr **72/9 o pow. 0,1067 ha**, obręb 03 miasta Biały Bór, opisana w księdze wieczystej nr KO1I/00017178/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku;
- 12) dz. nr **72/10 o pow. 0,1062 ha**, obręb 03 miasta Biały Bór, opisana w księdze wieczystej nr KO1I/00017178/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.

2. Sprzedaż nieruchomości opisanych w § 1 pkt 1 nastąpi w formie przetargów ustnych nieograniczonych.

§ 2. Przygotowanie dokumentacji w sprawie zbycia nieruchomości polecam Kierownikowi referatu nieruchomości i gospodarki komunalnej.

§ 3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia opisanych w § 1 niniejszego Zarządzenia, który stanowi Załącznik nr 1.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 5. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski





# WYKAZ

nieruchomości komunalnych położonych na terenie Gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia stanowiący Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 116/2018 z dnia 3 grudnia 2018 r.

| Lp. | KW nr                  | oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków | Powierzchnia | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia                                                                                                      | Cena gruntu budynków lokali, urządzeń                       | wysokość opłat i termin ich wnoszenia                   | warunki ceny i wysokość opłat                                        |
|-----|------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1.  | KO1/00<br>017178/<br>2 | Działka nr 71/5 obręb 03 miasto Biały Bór                 | 0,1054 ha    | Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, nieużybrojona. Teren działki z lekkim spadkiem nie powodującym ograniczeń w zabudowie terenu, porośnięty roślinnością niską. Granice tworzą kształt regularny (ścięty jeden narożnik działki.) Dojazd do drogi publicznej – ks. Bazylego Hrynka, bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną, składającą się z działek nr 71/4 i 72/4. | Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak: R1PZ.7330.46.2018.A M z dnia 6 listopada 2018 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz budynku gospodarczo-garażowego na działce nr 71/5 położonej w Białym Borze obręb 03. | Zbycie nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i zabudowy według indywidualnego pozwolenia na budowę. | Cena wywoławcza nieruchomości w przetargu brutto zł. 36.000 | Zapłata jednorazowa a przed spisaniem umowy notarialnej | Cena płatna jednorazowo w gotówce przed spisaniem aktu notarialnego. |
| 2.  | KO1/00                 | Działka nr                                                | 0,1060 ha    | Nieruchomość niezabudowana,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Zbycie nieruchomości                                                                                                                                                 | Cena wywoławcza                                             | Zapłata jednorazowa                                     | Cena płatna jednorazowo w                                            |

|                               |                                                 |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                        |                                                         |                                                                       |
|-------------------------------|-------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 017178/<br>2                  | 71/6<br>obręb<br>03<br>miasto<br>Biały Bór      |           | niezagospodarowana, nieuzbrojona. Teren działki z lekkim spadkiem nie powodującym ograniczeń w zabudowie terenu, porośnięty roślinnością niską i pojedynczymi samosiejkami. Granice tworzą kształt prostokąta. Dojazd do drogi publicznej – ks. Bazylego Hrynka, poprzez drogę wewnętrzną, składającą się z działek nr 71/4 i 72/4. | planu zagospodarowania przeistnieniem. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak: RIPZ.7330.47.2018.A M z dnia 6 listopada 2018 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z infrastrukturą techniczną i niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz budynku gospodarczo-garażowego na działce nr 71/6 położonej w Białym Borze obręb 03. | nastąpi na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i zabudowy według indywidualnego pozwolenia na budowę.              | nieruchomości w I przetargu 37.500 brutto zł. Postąpienie minimalne 1% ceny wywoławczej. Wadium 10 % ceny wywoławczej.                 | a przed spisaniem umowy notarialnej                     | gotówce przed spisaniem aktu notarialnego.                            |
| 3.<br>KO11/00<br>017178/<br>2 | Działka nr 71/7<br>obręb 03<br>miasto Biały Bór | 0,1066 ha | Nieruchomość niezagospodarowana, nieuzbrojona. Teren działki z lekkim spadkiem nie powodującym ograniczeń w zabudowie terenu, porośnięty roślinnością niską i pojedynczymi samosiejkami. Granice tworzą kształt prostokąta. Dojazd do drogi publicznej – ks. Bazylego Hrynka, poprzez drogę                                         | Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przeistnieniem. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak: RIPZ.7330.48.2018.A M z dnia 6 listopada 2018 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz                                                                                                                       | Zbycie nieruchomości na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i zabudowy według indywidualnego pozwolenia na budowę. | Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu 37.500 brutto zł. Postąpienie minimalne 1% ceny wywoławczej. Wadium 10 % ceny wywoławczej. | Zapłata jednorazowo a przed spisaniem umowy notarialnej | Cena płacona jednorazowo w gotówce przed spisaniem aktu notarialnego. |



|    |                         |                                           |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                      |                                                               |                                                         |                                                                      |
|----|-------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|    |                         |                                           | wewnętrzna, składającą się z działek nr 71/4 i 72/4. | z infrastrukturą i niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz budynku gospodarczo-garażowego nr 71/7 położonej w Białym Borze obręb 03.                                                                                                                                                                                                                           | Zbycie nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i zabudowy RIPZ.7330.51.2018.A M z dnia 6 listopada 2018 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą i niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz budynku gospodarczo-garażowego nr 71/8 położonej w Białym Borze obręb 03.                    |                                                                                                                                                                      |                                                               |                                                         |                                                                      |
| 4. | KO11/00<br>017178/<br>2 | Działka nr 71/8 obręb 03 miasto Biały Bór | 0,1067 ha                                            | Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, nieużybrojona. Teren działki z lekkim spadkiem nie powodującym ograniczeń w zabudowie terenu, porośnięty roślinnością niską i pojedynczymi samosiejkami. Granice tworzą kształt prostokąta. Dojazd do drogi publicznej – ks. Bazylego Hrynka, poprzez drogę wewnętrzną, składającą się z działek nr 71/4 i 72/4. | Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak: RIPZ.7330.51.2018.A M z dnia 6 listopada 2018 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą i niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz budynku gospodarczo-garażowego nr 71/8 położonej w Białym Borze obręb 03. | Zbycie nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i zabudowy według indywidualnego pozwolenia na budowę. | Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu brutto zł. 37.500 | Zapłata jednorazowo a przed spisaniem umowy notarialnej | Cena płatna jednorazowo w gotówce przed spisaniem aktu notarialnego. |
| 5. |                         |                                           | 0,1057 ha                                            | Nieruchomość niezabudowana,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Zbycie nieruchomości                                                                                                                                                 | Cena wywoławcza                                               | Zapłata jednorazowo                                     | Cena płatna jednorazowo w                                            |

|                               |                                                           |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                 |                                                                        |                                                                                  |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| KO1I/00<br>017178/<br>2       | Działka nr<br>71/9<br>obręb<br>03<br>miasto<br>Biały Bór  |           | niezagospodarowana,<br>nieuzbrojona. Teren<br>działki z lekkim spadkiem<br>nie powodującym<br>ograniczeń w zabudowie<br>terenu, porośnięty<br>roślinnością niską i<br>pojedynczymi<br>samosiejkami. Granice<br>tworzą kształt prostokąta.<br>Dojazd do drogi<br>publicznej – ks. Bazylego<br>Hrynka, poprzez drogę<br>wewnętrzną, składającą<br>się z działek nr 71/4 i<br>72/4. | planu<br>zagospodarowania<br>przestrzennego. Dla<br>działki została wydana<br>decyzja o warunkach<br>zabudowy znak:<br>RIPZ.7330.49.2018.A<br>M z dnia 6 listopada<br>2018 r. dla inwestycji<br>polegającej na<br>budowie budynku<br>mieszkalnego<br>jednorodzinnego wraz<br>z infrastrukturą<br>techniczną i<br>niezbędnymi<br>urządzeniami<br>budowlanymi<br>oraz<br>budynku<br>gospodarczo-<br>garażowego<br>na<br>działce nr<br>71/9<br>położonej w Białym<br>Borze obręb 03. | nastąpi na<br>własność w formie<br>przetargu ustnego<br>nieograniczonego.<br>Termin<br>zagospodarowani<br>a i zabudowy<br>według<br>indywidualnego<br>pozwolenia na<br>budowę.                    | nieruchomości w<br>I przetargu<br>37.000 brutto zł.<br><br>Postąpienie<br>minimalne 1%<br>ceny<br>wywoławczej.<br><br>Wadium 10 %<br>ceny<br>wywoławczej.                       | a przed<br>spisaniem<br>umowy<br>notarialnej                           | gotówce przed<br>spisaniem aktu<br>notarialnego.                                 |
| 6.<br>KO1I/00<br>017178/<br>2 | Działka nr<br>72/10<br>obręb<br>03<br>miasto<br>Biały Bór | 0,1062 ha | Nieruchomość<br>niezagospodarowana,<br>nieuzbrojona. Teren<br>działki z lekkim spadkiem<br>nie powodującym<br>ograniczeń w zabudowie<br>terenu, porośnięty<br>roślinnością niską i<br>pojedynczymi<br>samosiejkami. Granice<br>tworzą kształt prostokąta.<br>Dojazd do drogi<br>publicznej – ks. Bazylego<br>Hrynka, poprzez drogę                                               | Gmina Biały Bór nie<br>posiada aktualnego<br>planu<br>zagospodarowania<br>przestrzennego. Dla<br>działki została wydana<br>decyzja o warunkach<br>zabudowy znak:<br>RIPZ.7330.50.2018.A<br>M z dnia 6 listopada<br>2018 r. dla inwestycji<br>polegającej na<br>budowie budynku<br>mieszkalnego<br>jednorodzinnego wraz                                                                                                                                                            | Zbycie<br>nieruchomości<br>na<br>własność w formie<br>przetargu ustnego<br>nieograniczonego.<br>Termin<br>zagospodarowani<br>a i zabudowy<br>według<br>indywidualnego<br>pozwolenia na<br>budowę. | Cena<br>wywoławcza<br>nieruchomości w<br>I przetargu<br>37.500 brutto zł.<br><br>Postąpienie<br>minimalne 1%<br>ceny<br>wywoławczej.<br><br>Wadium 10 %<br>ceny<br>wywoławczej. | Zapłata<br>jednorazowo<br>a przed<br>spisaniem<br>umowy<br>notarialnej | Cena płatna<br>jednorazowo w<br>gotówce przed<br>spisaniem aktu<br>notarialnego. |



|    |                         |                                           |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                             |                                                               |                                                         |                                                                      |
|----|-------------------------|-------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|    |                         |                                           |           | wewnętrzną, składającą się z działek nr 71/4 i 72/4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | z infrastrukturą techniczną i niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz budynku gospodarczo-garażowego na działce nr 71/10 położonej w Białym Borze obręb 03.                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                             |                                                               |                                                         |                                                                      |
| 7. | KO11/00<br>017178/<br>2 | Działka nr 72/5 obręb 03 miasto Biały Bór | 0,1049 ha | Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, nieuzbrojona. Teren działki z lekkim spadkiem nie powodującym ograniczeń w zabudowie terenu, porośnięty roślinnością niską. Granice tworzą kształt regularny (ścięty jeden narożnik działki). Dojazd do drogi publicznej – ks. Bazylego Hrynka, poprzez drogę wewnętrzną, składającą się z działek nr 71/4 i 72/4. | Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak: R/PZ.7330.52.2018.A M z dnia 6 listopada 2018 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą i niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz budynku gospodarczo-garażowego na działce nr 72/5 położonej w Białym Borze obręb 03. | Zbycie nieruchomości na własność w formie przetargu ustnego. Termin zagospodarowania i zabudowy według indywidualnego pozwolenia na budowę. | Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu 36.000 brutto zł. | Zapłata jednorazowo a przed spisaniem umowy notarialnej | Cena płatna jednorazowo w gotówce przed spisaniem aktu notarialnego. |
| 8. |                         |                                           | 0,1071 ha | Nieruchomość niezabudowana,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Zbycie nieruchomości                                                                                                                        | Cena wywoławcza                                               | Zapłata jednorazowo                                     | Cena płatna jednorazowo w                                            |

|                               |                                                                 |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                 |                                                                        |                                                                                  |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| KO11/00<br>017178/<br>2       | Działka nr<br><b>72/6</b><br>obręb<br>03<br>miasto<br>Biały Bór |           | niezagospodarowana,<br>nieuźbrojona. Teren<br>działki z lekkim spadkiem<br>nie powodującym<br>ograniczeń w zabudowie<br>terenu, porośnięty<br>roślinnością niską i<br>pojedynczymi<br>samosiejkami. Granice<br>tworzą kształt prostokąta.<br>Dojazd do drogi<br>publicznej – ks. Bazylego<br>Hrynka, poprzez drogę<br>wewnętrzną składającą<br>się z działek nr 71/4 i<br>72/4. | planu<br>zagospodarowania<br>przestrzennego. Dla<br>działki została wydana<br>decyzja o warunkach<br>zabudowy znak:<br>RIPZ.7330.53.2018.A<br>M z dnia 6 listopada<br>2018 r. dla inwestycji<br>polegającej na<br>budowie budynku<br>mieszkalnego<br>jednorodzinnego wraz<br>z infrastrukturą<br>techniczną i<br>niezbędnymi<br>urządzeniami<br>budowlanymi<br>oraz<br>budynku<br>gospodarczo-<br>garażowego<br>na<br>działce nr 72/6<br>położonej w Białym<br>Borze obręb 03. | nastąpi na<br>własność w formie<br>przetargu ustnego<br>nieograniczonego.<br>Termin<br>zagospodarowania<br>a i zabudowy<br>według<br>indywidualnego<br>pozwolenia na<br>budowę.                            | nieruchomości w<br>I przetargu<br>37.500 brutto zł.<br><br>Postąpienie<br>minimalne 1%<br>ceny<br>wywoławczej.<br><br>Wadium 10 %<br>ceny<br>wywoławczej.                       | a przed<br>spisaniem<br>umowy<br>notarialnej                           | gotówce przed<br>spisaniem aktu<br>notarialnego.                                 |
| 9.<br>KO11/00<br>017178/<br>2 | Działka nr<br><b>72/7</b><br>obręb<br>03<br>miasto<br>Biały Bór | 0,1061 ha | Nieruchomość<br>niezagospodarowana,<br>nieuźbrojona. Teren<br>działki z lekkim spadkiem<br>nie powodującym<br>ograniczeń w zabudowie<br>terenu, porośnięty<br>roślinnością niską i<br>pojedynczymi<br>samosiejkami. Granice<br>tworzą kształt prostokąta.<br>Dojazd do drogi<br>publicznej – ks. Bazylego<br>Hrynka, poprzez drogę                                              | Gmina Biały Bór nie<br>posiada aktualnego<br>planu<br>zagospodarowania<br>przestrzennego. Dla<br>działki została wydana<br>decyzja o warunkach<br>zabudowy znak:<br>RIPZ.7330.54.2018.A<br>M z dnia 6 listopada<br>2018 r. dla inwestycji<br>polegającej na<br>budowie budynku<br>mieszkalnego<br>jednorodzinnego wraz                                                                                                                                                         | Zbycie<br>nieruchomości<br>nastąpi na<br>własność w formie<br>przetargu ustnego<br>nieograniczonego.<br>Termin<br>zagospodarowania<br>a i zabudowy<br>według<br>indywidualnego<br>pozwolenia na<br>budowę. | Cena<br>wywoławcza<br>nieruchomości w<br>I przetargu<br>37.500 brutto zł.<br><br>Postąpienie<br>minimalne 1%<br>ceny<br>wywoławczej.<br><br>Wadium 10 %<br>ceny<br>wywoławczej. | Zapłata<br>jednorazowo<br>a przed<br>spisaniem<br>umowy<br>notarialnej | Cena płatna<br>jednorazowo w<br>gotówce przed<br>spisaniem aktu<br>notarialnego. |



|     |                         |                                           |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                      |                                                               |                                                         |                                                                      |
|-----|-------------------------|-------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|     |                         |                                           |           | wewnętrzną, składającą się z działek nr 71/4 i 72/4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | z infrastrukturą i techniczną niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz budynku gospodarczo-garażowego na działce nr 72/7 położonej w Białym Borze obręb 03.                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                      |                                                               |                                                         |                                                                      |
| 10. | KO11/00<br>017178/<br>2 | Działka nr 72/8 obręb 03 miasto Biały Bór | 0,1064 ha | Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, nieużybrojona. Teren działki z lekkim spadkiem nie powodującym ograniczeń w zabudowie terenu, porośnięty roślinnością niską i pojedynczymi samosiejkami. Granice tworzą kształt prostokąta. Dojazd do drogi publicznej – ks. Bazylego Hrynka, poprzez drogę wewnętrzną, składającą się z działek nr 71/4 i 72/4. | Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak: RIPZ.7330.54.2018.A M z dnia 6 listopada 2018 r. dla inwestycji polegającej na budowie mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą i niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz budynku gospodarczo-garażowego na działce nr 72/8 położonej w Białym Borze obręb 03. | Zbycie nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i zabudowy według indywidualnego pozwolenia na budowę. | Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu 37.500 brutto zł. | Zapłata jednorazowo a przed spisaniem umowy notarialnej | Cena płatna jednorazowo w gotówce przed spisaniem aktu notarialnego. |
| 11. |                         |                                           | 0,1067 ha | Nieruchomość niezabudowana,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Zbycie nieruchomości                                                                                                                                                 | Cena wywoławcza                                               | Zapłata jednorazowo                                     | Cena płatna jednorazowo w                                            |

|                                    |                                                           |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                 |                                                                        |                                                                                  |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| KO11/00<br>017178/<br>2            | Działka nr<br>72/9<br>obręb<br>03<br>miasto<br>Biały Bór  |           | niezagospodarowana,<br>nieuzbrojona. Teren<br>działki z lekkim spadkiem<br>nie powodującym<br>ograniczeń w zabudowie<br>terenu, porośnięty<br>roślinnością niską i<br>pojedynczymi<br>samosiejkami. Granice<br>tworzą kształt prostokąta.<br>Dojazd do drogi<br>publicznej – ks. Bazylego<br>Hrynka, poprzez drogę<br>wewnętrzną, składającą<br>się z działek nr 71/4 i<br>72/4. | planu<br>zagospodarowania<br>przestrzennego. Dla<br>działki została wydana<br>decyzja o warunkach<br>zabudowy znak:<br>RIPZ.7330.56.2018.A<br>M z dnia 6 listopada<br>2018 r. dla inwestycji<br>polegającej na<br>budowie budynku<br>mieszkalnego<br>jednorodzinne wraz<br>z infrastrukturą<br>techniczną<br>niezbędnymi<br>urządzeniami<br>budowlanymi<br>oraz<br>budynku<br>gospodarczo-<br>garażowego na<br>działce nr 72/9<br>położonej w Białym<br>Borze obręb 03. | nastąpi na<br>własność w formie<br>przetargu ustnego.<br>nieograniczonego.<br>Termin<br>zagospodarowani<br>a i zabudowy<br>według<br>indywidualnego<br>pozwolenia na<br>budowę.                    | nieruchomości w<br>I przetargu<br>37.500 brutto zł.<br><br>Postąpienie<br>minimalne 1%<br>ceny<br>wywoławczej.<br><br>Wadium 10 %<br>ceny<br>wywoławczej.                       | a przed<br>spisaniem<br>umowy<br>notarialnej                           | gotówce przed<br>spisaniem aktu<br>notarialnego.                                 |
| 12.<br><br>KO11/00<br>017178/<br>2 | Działka nr<br>72/10<br>obręb<br>03<br>miasto<br>Biały Bór | 0,1062 ha | Nieruchomość<br>niezagospodarowana,<br>nieuzbrojona. Teren<br>działki z lekkim spadkiem<br>nie powodującym<br>ograniczeń w zabudowie<br>terenu, porośnięty<br>roślinnością niską i<br>pojedynczymi<br>samosiejkami. Granice<br>tworzą kształt prostokąta.<br>Dojazd do drogi<br>publicznej – ks. Bazylego<br>Hrynka, poprzez drogę                                               | Gmina Biały Bór nie<br>posiada aktualnego<br>planu<br>zagospodarowania<br>przestrzennego. Dla<br>działki została wydana<br>decyzja o warunkach<br>zabudowy znak:<br>RIPZ.7330.57.2018.A<br>M z dnia 6 listopada<br>2018 r. dla inwestycji<br>polegającej na<br>budowie budynku<br>mieszkalnego<br>jednorodzinne wraz                                                                                                                                                    | Zbycie<br>nieruchomości<br>na<br>własność w formie<br>przetargu ustnego.<br>nieograniczonego.<br>Termin<br>zagospodarowani<br>a i zabudowy<br>według<br>indywidualnego<br>pozwolenia na<br>budowę. | Cena<br>wywoławcza<br>nieruchomości w<br>I przetargu<br>37.500 brutto zł.<br><br>Postąpienie<br>minimalne 1%<br>ceny<br>wywoławczej.<br><br>Wadium 10 %<br>ceny<br>wywoławczej. | Zapłata<br>jednorazowo<br>a przed<br>spisaniem<br>umowy<br>notarialnej | Cena płatna<br>jednorazowo w<br>gotówce przed<br>spisaniem aktu<br>notarialnego. |



|  |  |  |                                                      |                                                                                                                                                            |  |  |  |  |
|--|--|--|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  |  | wewnętrzna, składająca się z działek nr 71/4 i 72/4. | z infrastruktura techniczną niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i budynku oraz gospodarczo-garażowego działce nr 72/10 położonej w Białym Borze obręb 03. |  |  |  |  |
|--|--|--|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

Biały Bór, dnia 03.12.2018 r.

**Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze oraz w prasie internetowej na stronie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) od dnia 4 grudnia 2018 r. do dnia 27 grudnia 2018 r.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **17 stycznia 2019 r.**

Burmistrz Białego Boru

*Paweł Stomski* *Mikolajewski*