

ZARZĄDZENIE nr 37/2019
Burmistrza Białego Boru
z dnia 18 marca 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości komunalnych w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994), art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2. pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), z związku z Uchwałą na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz.155)

zarządzam, co następuje:

§1.1. Przeznaczam do sprzedaży działkę gruntu niezabudowaną położoną w obrębie 04 miasta Biały Bór, oznaczoną:

a) dz. nr **193/18 o pow. 0,0498 ha** opisaną w księdze wieczystej nr **KO11/00017205/1** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.

2. Zbycie nieruchomości opisanych w § 1 pkt 1 nastąpi na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej składającej się z działek nr 196, 193/17, 176/2 o łącznej pow. 0,0673 ha, położonej w obrębie 04 miasta Biały Bór przy ul. Człuchowskiej, opisaną w księdze wieczystej nr KO11/00019325/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, będącym własnością osób fizycznych.

§ 2. Do przygotowania dokumentacji w sprawie zbycia nieruchomości upoważniam Kierownika Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§ 3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1 stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 5. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

WYKAZ

zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 37/2019 z dnia 18 marca 2019 r.

KW nr	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
1.	KO1I/00017205/1 Działka 193/18 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Człuchowska	0,0496 ha	Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana a. Teren działki ze znacznym spadkiem, w części podmokły, porośnięty roślinnością niską i samosiejkami. Granice działki kształt prostokąta. Działka posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.	Miasto Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Biały Bór dla działki ustalono jako przeznaczenie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Zbycie nieruchomości następuje na własność na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek nr 196, 103/17, 176/2 obręb 04 miasta Biały Bór, opisanej w księdze wieczystej nr KO1I/00019325/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodztynym.	Cena sprzedaży nieruchomości została ustalona na ogółem na kwotę brutto 15.700 zł (słownie: piętnaście tysięcy siedemset złotych 00/100).	Ogółem do zapłaty jest kwota 15.700,00 zł płatna w jednorazowo przed spisaniem umowy notarialnej.	Cena płatna jednorazowo. Koszty spisania umowy notarialnej ponosi nabywca.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 18 marca 2019 r. do dnia 9 kwietnia 2019 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 2 maja 2019 r.

Burmistrz Białego Boru
Paweł Stanisław Mikołajewski