

ZARZĄDZENIE nr 57/2019
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 3 czerwca 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości komunalnych oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) art. 35 ust.1, art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony ze zmianami nieoznaczony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Uchwały na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieoznaczony (Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz.155)

zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży działki gruntu niezabudowane, nieuzbrojone położone na terenie miasta Biały Bór, oznaczone według ewidencji gruntów:

- 1) dz. nr **71/11 o pow. 0,1393 ha**, obręb 03 miasta Biały Bór, opisana w księdze wieczystej nr KO11/00017178/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku;
- 2) dz. nr **71/12 o pow. 0,1398 ha**, obręb 03 miasta Biały Bór, opisana w księdze wieczystej nr KO11/00017178/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.

2. Sprzedaż nieruchomości opisanych w § 1 pkt 1 nastąpi w formie przetargów ustnych nieograniczonych.

§ 2. Przygotowanie dokumentacji w sprawie zbycia nieruchomości polecam Kierownikowi referatu nieruchomości i gospodarki komunalnej.

§ 3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia opisanych w § 1 niniejszego Zarządzenia, który stanowi Załącznik nr 1.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 5. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru
Paweł Stanisław Mikołajewski

WYKAZ
nieruchomości komunalnych położonych na terenie Gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia
stanowiący Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Białego Bóru nr 57/2019 z dnia 3 czerwca 2019 r.

Lp.	KW nr	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
1.	KO11/00 017178/ 2	Działka nr 71/11 obręb 03 miasto Biały Bór	0,1393 ha	Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, nieużytkowana. Teren działki z niewielkim spadkiem, porośnięty roślinnością niską. Granice tworzą kształt regularny (prostokąt) Dojazd do drogi publicznej – ks. Bazylego Hrynka, bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną składającą się z działek nr 71/4 i 72/4.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak: R/PZ.7330.58.2018.A M z dnia 18 lutego 2019 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego (z dopuszczeniem funkcji usługowej nieuciążliwej) wraz z infrastrukturą techniczną niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz budynku gospodarczo-garazowego na działce nr 71/11 położonej w Białym Borze (obręb ewidencyjny 03.)	Zbycie nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i zabudowy według indywidualnego pozwolenia na budowę.	Cena wywoławcza nieruchomości w przetargu 47.000 brutto zł. Postąpienie minimalne 1% ceny wywoławczej. Wadium 10 % ceny wywoławczej.	Zapłała jednorazowo a przed spisaniem umowy notarialnej	Cena płatna jednorazowo w gotówce przed spisaniem aktu notarialnego.

2.	KO1/I/00 017178/ 2	Działka nr 72/11 obręb 03 miasto Biały Bór	0,1398 ha	Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, niezabroniona. Teren działki z lekkim spadkiem nie powodującym ograniczeń w zabudowie terenu, porośnięty roślinnością niską i pojedynczymi samośiejkami. Granice tworzą kształt prostokąta. Droga do drogi publicznej – ks. Bazylego Hrynka, poprzez drogę wewnętrzną, składającą się z działek nr 71/4 i 72/4.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzeni. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak: RIPZ.7330.58.2018.A M z dnia 18 lutego 2019 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego (z dopuszczeniem funkcji usługowej nieuczątelnej) wraz z infrastrukturą techniczną i niezbędnymi urządzeniami budowlanymi budynku oraz gospodarczo- garażowego na działce nr 71/6 położonej w Białym Borze (obręb ewidencyjny 03.)	Zbycie nieruchomości na własność w formie przetargu ustnego. nieograniczonego. Termin zagospodarowani a i zabudowy według indywidualnego pozwolenia na budowę.	Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu 47.000 brutto zł.	Postąpienie minimalne 1% ceny wywoławczej. Wadium 10 % ceny wywoławczej.	Zapłata jednorazowo a przed spisaniem umowy notarialnej	Cena płatna jednorazowo w gotówce przed spisaniem aktu notarialnego.
----	--------------------------	---	-----------	--	---	--	---	--	--	---

Biały Bór, dnia 03.06.2019 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze oraz w Biuletynie Informacji Publicznej od dnia 5 czerwca 2019 r. do dnia 26 czerwca 2018 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 17 lipca 2019 r.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski