

ZARZĄDZENIE nr 105/2019
Burmistrza Białego Boru
z dnia 8 sierpnia 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości będącej
własnością Gminy Biały Bór

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2. pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), z związku z Uchwałą na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz.155)

zarządzam, co następuje:

§1.1. Przeznaczam do sprzedaży działkę gruntu niezabudowaną położoną w obrębie 03 miasta Biały Bór, oznaczoną:

a) dz. nr **40/93 o pow. 0,0301 ha** opisaną w księdze wieczystej nr **KO11/00016703/5** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.

2. Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 nastąpi na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej dz. nr 40/34 o łącznej pow. 0,1275 ha, położonej w obrębie 03 miasta Biały Bór, opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00057837/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, będącej własnością osób fizycznych.

§ 2. Do przygotowania dokumentacji w sprawie zbycia nieruchomości upoważniam Kierownika Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§ 3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1 stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 5. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski



WYKAZ

zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 105/2019 z dnia 8 sierpnia 2019 r.

KW nr	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
1.	KO11/00016703/5 Działka 40/93 obręb 03 miasta Biały Bór	0,0301 ha	Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana a. Teren działki płaski, niezabudowany, niezagospodarowany. Granice działki tworzą kształt nieregularny wydłużony pas gruntu. .	Miasto Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Biały Bór dla działki ustalono jako przeznaczenie tereny zabudowy mieszkaniowej.	Zbycie nieruchomości następuje na własność na poprawę warunków zagospodarowania a nieruchomości przyległej oznaczonej dz. nr 40/34 obręb 03 miasta Biały Bór, opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00057837, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.	Cena sprzedaży nieruchomości została ustalona na ogółem na kwotę brutto 12.000 zł (słownie: dwanaście tysięcy siedemset złotych 00/100).	Ogółem do zapłaty jest kwota 12.000,00 zł płatna w jednorazowo przed spisaniem umowy notarialnej.	Cena płatna jednorazowo. Koszty spisanie umowy notarialnej ponosi nabywca.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze **od dnia 8 sierpnia 2019 r. do dnia 30 sierpnia 2019 r.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **20 września 2019 r.**

Burmistrz Białego Boru
Paweł Stanisław Mikołajewski