

ZARZĄDZENIE nr 106/2019
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 8 sierpnia 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości komunalnych oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony ze zmianami nieoznaczony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Uchwały na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieoznaczony (Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz. 155)

zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną, nieuzbrojoną położoną na terenie miasta Biały Bór przy ul. Lipowej, o pow. ogólnej 0,2057 ha, składającą się z działek:

- 1) dz. nr **147/14 o pow. 0,0561 ha**, obręb 03 miasta Biały Bór, opisana w księdze wieczystej nr KO11/00017178/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku;
- 2) dz. nr **147/19 o pow. 0,1496 ha**, obręb 03 miasta Biały Bór, opisana w księdze wieczystej nr KO11/00017178/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.

2. Sprzedaż nieruchomości opisanych w § 1 pkt 1 nastąpi w formie przetargów ustnych nieograniczonych.

§ 2. Przygotowanie dokumentacji w sprawie zbycia nieruchomości polecam Kierownikowi referatu nieruchomości i gospodarki komunalnej.

§ 3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia opisanych w § 1 niniejszego Zarządzenia, który stanowi Załącznik nr 1.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 5. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.


Burmistrz Białego Boru
Paweł Stanisław Nikołajewski

WYKAZ

nieruchomości komunalnych położonych na terenie Gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia stanowiący Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 106/2019 z dnia 8 sierpnia 2019 r.

Lp.	KW nr	oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
1.	KO1/00 017178/ 2	Nieruchomość składająca się z dz. nr 147/14 o pow. 0,0561 ha i dz. nr 147/19 o pow. 0,1496 ha obręb 03 miasto Biały Bór	0,2057 ha	Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, nieuzbrojona. Teren działki płaski, porośnięty roślinnością niską i samosiejkami. Granice tworzą kształt zbliżony do kwadratu z nieznacznie ściętym jednym z narożników. Dojazd do drogi gminnej – ul. Lipowej o nawierzchni nieutwardzonej, lub Topolowa.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana na wniosek osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości decyzja o warunkach zabudowy znak: RIPZ.6730.36.2019.A M z dnia 24 czerwca 2019 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku magazynowo-socjalno-mieszkalnego na działkach nr 147/14 i 147/19 położonych na dz. nr 147/14 i 147/19 położonych w Białym Borze (obręb 03).	Zbycie nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i zabudowy według indywidualnego pozwolenia na budowę.	Cena wywoławcza nieruchomości w przetargu 86.000 brutto zł (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100 groszy) Postąpienie minimalne 1% ceny wywoławczej. Wadium 10 % ceny wywoławczej.	Zapłata jednorazowo a przed spisaniem umowy notarialnej	Cena płatna jednorazowo w gotówce przed spisaniem aktu notarialnego.

Biały Bór, dnia 08.08.2019 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze oraz w Biuletynie Informacji Publicznej od dnia 8 sierpnia 2019 r. do dnia 30 sierpnia 2019 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 20 września 2019 r.

Burmistrz Białego Boru
Paweł Stanisław Mikulajewski