

ZARZĄDZENIE nr 125/2019
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 11 października 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy Biały Bór oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), z związku z Uchwałą na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz. 155)

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży działki niezabudowane położone w obrębie 03 miasta Biały Bór przy ul. Norwida, opisane w księdze wieczystej KW KOII/00016703/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, oznaczone według ewidencji gruntów jako:

- 1) **dz. nr 39/12 o pow. 0,0962 ha,**
- 2) **dz. nr 39/13 o pow. 0,0972 ha**

2. Na działki zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy ustalające rodzaj inwestycji polegający na budowie na każdej z działek budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.

3. Zbycie nieruchomości opisanych w § 1 pkt 1 nastąpi w formie przetargów ustnych nieograniczonych.

§ 2. Do przygotowania dokumentacji w sprawie zbycia nieruchomości upoważniam Kierownika Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§ 3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 5. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

WYKAZ

nieruchomości komunalnych położonych na terenie Gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia
stanowiący Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 125/2019 z dnia 11.10.2019 r.

Lp.	Numer księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przeznaczenia do sprzedaży	Cena nieruchomości brutto	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Informacje dodatkowe
1.	KO11/00016703/5	Działka nr 39/12 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Norwida	0,0962 ha	Działka gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, nieuzbrojona. Istnieje możliwość przyłączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Dojazd istnieje drogą gminną, nieutwardzoną. Teren działki z lekkim spadem, porośnięty dziką roślinnością. Granice tworzą kształt trapezu. Na działce od strony zachodniej znajduje się sieć energetyczna.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospod. przestrzennego, wg decyzji o warunkach zabudowy działka przeznacz. jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.	Sprzedaż nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania ustala się na czas nieokreślony.	Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu brutto wynosi 40.000 zł. Cena wywoławcza zawiera 23 % podatek VAT. Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1 % ceny wywoławczej.	Wpłata wliczonej ceny zakupu działki uzyskanej w przetargu w całości przed spisaniem umowy notarialnej.	Sprzedaż nieruchomości następuje w formie przetargu ustnego nieograniczonego
2.	KO11/00016703/5	Działka nr 39/13 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Norwida	0,0972 ha	Działka gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, nieuzbrojona. Istnieje możliwość przyłączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Dojazd istnieje drogą gminną, nieutwardzoną. Teren działki z lekkim spadem, porośnięty dziką roślinnością. Granice tworzą kształt regularny.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospod. przestrzennego, wg decyzji o warunkach zabudowy działka przeznacz. jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.	Sprzedaż nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania ustala się na czas nieokreślony.	Cena wywoławcza nieruchomości brutto 40.000 zł Cena wywoławcza zawiera 23 % podatek VAT. Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1 % ceny wywoławczej.	Wpłata wliczonej ceny zakupu działki uzyskanej w przetargu w całości przed spisaniem umowy notarialnej.	Sprzedaż nieruchomości następuje w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Biały Bór, dnia 11.10.2019 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 11 października 2019 r. do dnia 4 listopada 2020 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 25 listopada 2019 r.

Burmistrz Białego Boru 1

Paweł Stachurski Mikołajewski